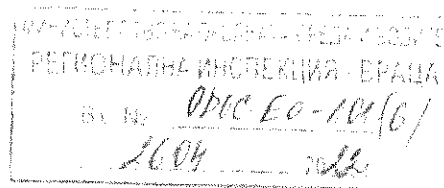


~~ИРИ ХУСЕТ.1  
26.04.2022~~

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



Във вр. с Ваш изх. № ОВОС-ЕО-101-5/ от 01.04.2022 г.

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

от „Сънрайз 23“ ООД

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев №3, 1

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев №3, 1

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилев №3, в

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0000000000

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Попов

Лице за контакти: Янко Мленков, упълномощен представител – пълномощно рег.№431/24.01.2022 г. на нотариус Светла Бошнакова

**УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение: Изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно.  
*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на

оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 26.07.2022

Уведомител: .....

### Изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно

#### 1. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„Сънрайз 23“ ООД, гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, е

2. Пълен пощенски адрес.

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, е

3. Телефон, факс и e-mail.

#### 4. Лице за контакти.

инж. Янко Мленков, упълномощен представител – пълномощно рег.№431/24.01.2022 г. на нотариус Светла Бошнакова П. Резюме на инвестиционното предложение:

#### 1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционно предложение за изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно ще се реализира в поземлен имот п.и.№39846.605.802 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Горно ливаге“, площ 83747 кв.м., категория на земята при неполивни условия - 3-та, земеделска територия, НТП – Пасище. Обектът представлява технологично и пространствено обвързани структурни зони, които са в следната последователност:

- Зона за сушене на зърно – в нея зърното постъпва след измерване на кантара и постъпва в халетата за грубо и фино почистване на семената до нормите за съхранение според вида зърно. В халетата са разположени машини за грубо и фино почистване на зърно и семена. Капацитетът на машините зависи от капацитета на транспортните съоръжения в стопанството (различни лентови транспортъори и аксесоари – разтоварваща количка, приемни бункери, стопер-бутони, сензори за равнението на лентата и т.н.). В случая се търси и синхрон с капацитета на хоризонтални сушилни, който е с капацитет за целта до 60 т./ч. Характерно за хоризонталните сушилни и тяхното основно предимство е това, че потокът зърно се движи хомогенно или бива постоянно разбъркван, без да има директен контакт с нагнетите площи на детайлите на сушилията. Това осигурява изключително внимателно изсушаване на зърното, което позволява сушене с висок капацитет на чувствителни култури като слънчоглед и рапица. Приемните халета са мястото,

където се отделя прах, а в случая е необходима чиста атмосфера, поради което са подходящи за прилагане на циклоните NHOGAZ (TsN-15), одобрени като унифицирани прахоуловители от циклонен тип, които се използват в зърнопреработвателни предприятия, в заводи за преработка на слънчогледови семки и семена, отделящи прах от сушилни и др. Ефективността на почистване на акумулаторните циклони достига 97-98% за прах с размер на частиците над 10 микрона. Скоростта на навлизане на топока прах и въздух в циклона е най-малко 15-18 м./с. Производителността на циклоните е от около 18000 т3/h, ефективността на почистване при улавяне на груб прах е 90-95%. Помещенията за сушене – 3 бр., всяко с РЗП 970 кв.м. с капацитет на хоризонтални сушилни до 60 т./ч.

- Зона за силосните групи – силосно стопанство за съхранение на зърнени култури – Силоси STM е метален хоптер с конус и капацитет на съхранение 1500 м3. Силосните групи е състоят от три групи по осем силоса, или общо 24 бр. силоси. Общ капацитет 36000 м<sup>3</sup>. Обемната маса зависи от зърното, което се съхранява. Силосните групи са с фундаментни плочи на дълбочина 1,5 м. Същите се захранват от една силосна кула закрит тип и повдигната от терена чрез рампа с цел дълбочината на фундирането да се осъществи до 2 м. под кота терен. В силосната група ще се съхраняват различни по вид зърна според нуждите на пазара.

- Зона за калибриране и пакетиране – представлява 3 бр. халета, всяко с РЗП -970 кв.м. Тези халета са съоръжени със сепаратори и дозатори с капацитет от 7,5 т./ч. до 20 т./ч. Важно условие за по-добрата реализация на продукта е той да бъде с идеален външен вид и в перфектна опаковка. Същото се отнася и за зърнените продукти – колкото по-еднородни изглеждат отделните зрънца, толкова по-добре изглеждат в човешкото око. Колкото по-добра е опаковката на дърнотоу макар и в грубите биг-бегове, толкова по-високо качество то демонстрира.

- Административно управленска зона – кантар с площ 400 кв.м., административна сграда и лаборатория с площ 700 кв.м. Към тази зона са местата за паркиране. Предвижда се в предприятието да работят 25 работници и административен персонал.

При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти за всички сгради-халета и администрация с размер 150x150 см. и дълбочина 110 см., фундаментни плочи под силосите с дълбочина 150 см. и диаметър 15 м. (общо 5500 м<sup>3</sup>). Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите на факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За имота има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК.

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействието на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

Не се предвижда кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

По-големи сходни обекти, разположени в близост, но на по-далечно разстояние от 1.0 км.:

„М и М“ ЕООД – Мелничен комплекс – силози;

„Биофарминг“ АД – Силозна база за зърнени култури, офис сграда и др.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимостта от изграждане на нови пътища - достъпът до имота ще се осъществява от запад по улица “Хаджи Димитър”, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Водоснабдяването за питейни и битови и други нужди ще се реализира чрез обществено водоснабдяване – В и К мрежи. За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, същата е изградена до границата на имота. Договорните взаимоотношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

По време на експлоатацията не се очаква кумулативно въздействие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството ще се използват вода, хоросан, пясък, чакъл, цимент, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, дървен материал, стъкло. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Имотът ще бъде захранен с вода от съществуващата В и К мрежа.

Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментовата замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на площадката след приключване на строителството.

По време на строителството ще се използва почва от изкопи за единични фундаменти с размери 1,0х0,8х0,8м. и дълбочина 1,0м. земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

По време на експлоатацията на обекта в поземлен имот с идентификатор 39846.605.802 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Край село“ ще се използва природен ресурс ел. енергия, вода . Водата по време на експлоатацията ще се използва в административно-управленската зона за питейно-битови нужди. Няма да се използват други природни ресурси, земни недра, почви, биологично разнообразие.

Електроенергията около 300 кВт ще бъде осигурена от „ЧЕЗ Разпределение България“ след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, същата е изградена до границата на имота.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води:

Материали, използвани на обекта, от които е възможно да се образува малко количество неопасни строителни отпадъци: бетон, дървесен материал, стъкло, кабели, различни от упоменатите в код 14 04 10 и др. За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци по реда на чл. 8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали. Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от община Криводол строителните отпадъци се извозват и депонират на определените от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласяват предварително с община Криводол.

Редът за събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта ще се изпълнява по правилата на наредбата по чл. 22 от ЗУО, действаща на територията на община Криводол.

Отпадъци, генерирани по време на експлоатацията: флуоресцентни тръби и др. отпадъци от осветление, съдържащи живак, хартиени и картонени опаковки от групиране на стоки, смесени битови отпадъци от персонал

по време на изграждането ще се използват химически тоалетни, за което ще се осигури периодично извозване от лицензирана фирма и предаване в канализационна система за последващо третиране, а по време на експлоатацията битовите отпадъчни води ще се заустват в собствена новонизградена водоплътна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности и при паркиране на МПС.

Не се очаква замърсяване на околната среда. Предвидената дейност, заложена в инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Не се очаква формиране на силно замърсени производствени отпадъчни води. Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване на мерките, описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минимални изисквания и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При строителство и експлоатация на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

Авария по време на строително-монтажни дейности;

Опасност от възникване на пожари.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатацията условията на труда ще бъдат съобразени с Наредба РД-07-2/16.12.2009 за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

При природни бедствия, включително земетресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се прилага Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа съгласно изготвените указания за противопожарна защита.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В инвестиционното намерение няма риск за/върху човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето са:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Води, предназначение за къпане;
- Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактика, лечебни или хигиенни нужди;
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;



- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии;
- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Курортни ресурси;
- Въздух

Тези фактори и екстремалността на тях не оказва неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда, изброени по-горе и съществено не крият рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира в п.лп.и.№ 39846.605.802 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Горно ливаге“, площ 83747 кв.м., категория на земята при неполивни условия - 3-та, земеделска територия, НТП – Пасище.

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Транспортния достъпът до имота е осигурен от запад по улица “Хаджи Димитър”, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

Площта е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени за временни дейности по време на строителството.

Предстои проектиране на ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението на терена от земеделски в терен за неземеделски нужди и ПУП-ПП за техническата инфраструктура.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Обектът представлява технологично и пространствено обвързани структурни зони, които са в следната последователност:

- Зона за сушене на зърно – в нея зърното постъпва след измерване на кантара и постъпва в халетата за грубо и фино почистване на семената до нормите за съхранение според вида зърно. В халетата са разположени машини за грубо и фино почистване на зърно и семена. Капацитетът на машините зависи от капацитета на транспортните съоръжения в стопанството (различни лентови транспортъри и аксесоари – разтоварваща количка, приемни бункери, стопер-бутони, сензори за равнението на лентата и т.н.). В случая се търси и синхрон с капацитета на хоризонтални сушилни, който е с капацитет за целта до 60 т./ч. Характерно за хоризонталните сушилни и тяхното основно предимство е това, че потокът зърно се движи хомогенно или бива постоянно

разбъркван, без да има директен контакт с нагнетите площи на детайлите на сушилните. Това осигурява изключително внимателно изсушаване на зърното, което позволява сушене с висок капацитет на чувствителни култури като слънчоглед и рапица. Приемните халета са мястото, където се отделя прах, а в случая е необходима чиста атмосфера, поради което са подходящи за прилагане на циклоните NIOGAZ (TsN-15), одобрени като унифицирани прахоуловители от циклонен тип, които се използват в зърнопреработвателни предприятия, в заводи за преработка на слънчогледови семки и семена, отделящи прах от сушилни и др. Ефективността на почистване на акумулаторните циклони достига 97-98% за прах с размер на частиците над 10 микрона. Скоростта на навлизане на топка прах и въздух в циклона е най-малко 15-18 м./с. Производителността на циклоните е от около 18000 m<sup>3</sup>/h, ефективността на почистване при улавяне на груб прах е 90-95%. Помещенията за сушене – 3 бр., всяко с РЗП 970 кв.м. с капацитет на хоризонтални сушилни до 60 т./ч.

- Зона за силосните групи – силосно стопанство за съхранение на зърнени култури – Силоси STM е метален хоптер с конус и капацитет на съхранение 1500 м<sup>3</sup>. Силосните групи е състоят от три групи по осем силоса, или общо 24 бр. силоси. Общ капацитет 36000 м<sup>3</sup>. Обемната маса зависи от зърното, което се съхранява. Силосните групи са с фундаментни плочи на дълбочина 1,5 м. Същите се захранват от една силосна кула закрит тип и повдигната от терена чрез рампа с цел дълбочината на фундирането да се осъществи до 2 м. под кота терен. В силосната група ще се съхраняват различни по вид зърна според нуждите на пазара.

- Зона за калибриране и пакетиране – представлява 3 бр. халета, всяко с РЗП -970 кв.м. Тези халета са съоръжени със сепаратори и дозатори с капацитет от 7,5 т./ч. до 20 т./ч. Важно условие за по-добрата реализация на продукта е той да бъде с идеален външен вид и в перфектна опаковка. Същото се отнася и за зърнените продукти – колкото по-еднородни изглеждат отделните зрънца, толкова по-добре изглеждат в човешкото око. Колкото по-добра е опаковката на зърнотоу макар и в грубите биг-бегове, толкова по-високо качество то демонстрира.

- Административно управленска зона – кантар с площ 400 кв.м., административна сграда и лаборатория с площ 700 кв.м. .Към тази зона са местата за паркиране. Предвижда се в предприятието да работят 25 работници и административен персонал.

При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти за всички сгради-халета и администрация с размер 150x150 см. и дълбочина 110 см., фундаментни плочи под силосите с дълбочина 150 см. и диаметър 15 м. (общо 5500 м<sup>3</sup>). Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите на факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и

неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

На територията на обекта не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 от Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС. След обстойно извършен анализ във връзка с чл.6 /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последиците от тях и чл.103, ал.1 от ЗООС няма да се правят на обекта изпитания, квалифициран като ПСНРП или ПСВРП въз основа на извършената класификация в съответствие с критериите на приложение №3 към ЗООС.

#### 4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



Достъпът до имота ще се осъществява от запад по улица "Хаджи Димитър", която е част от уличната мрежа на гр.Криводол. Не се очаква промяна на съществуващата пътна инфраструктура около имота. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Предвижда се реализацията на инвестиционното предложение да се извърши на следните етапи:

- Одобряване на ПУП-ПРЗ и ПУП-ПП;
- Комплектоване и съгласуване на цялата документация, необходима за извършване на процедурата по промяна на статута на земята от земеделска земя за неземеделски нужди.
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Одобряване на ИП и издаване на разрешение за строеж;
- Изграждане на халс за инвентар и паркинг за техника;
- Въвеждане в експлоатация.

Очакван срок за реализиране на инвестиционното предложение – 5 години

Инвестиционното предложение е с дългосрочна перспектива за развитие и не се предвижда закриване на обекта.

Периода на експлоатация на обекта, предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на района.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти за всички сградни-халета и администрация с размер 150 x 150 см. и дълбочина 110 см., фундаментни плочи под силозите с дълбочина 150 см. и диаметър 15 м. (общо 5500 м<sup>3</sup>). Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена. Халетата ще бъдат метални тип „ферма“ и ще се поръча и достави на строителната площадка по график съгласно проекта. Покривът и стените се предвижда да бъдат изградени с термопанели. Вътрешните стени на административната сграда и лабораторията ще се изградят по система на итонг.

При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

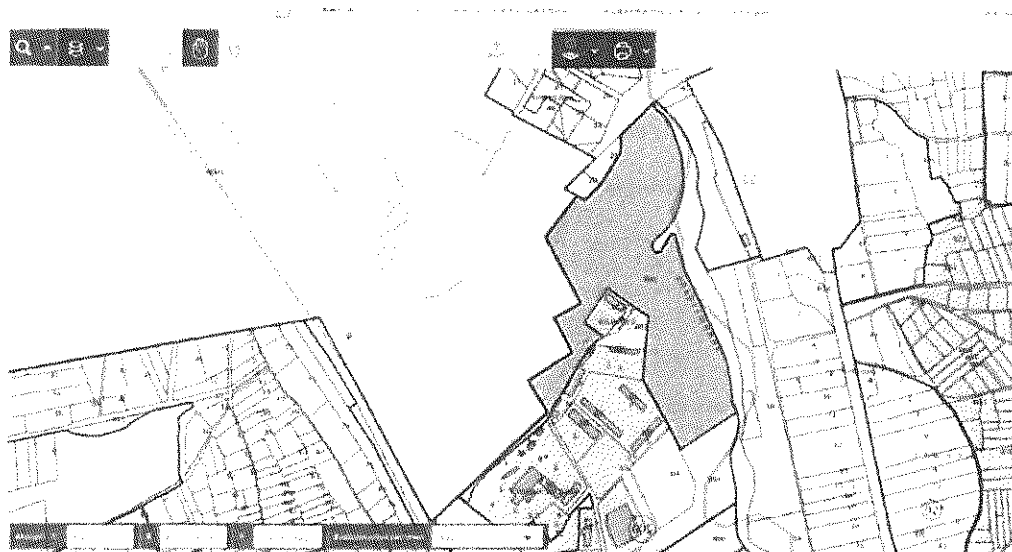
Ще бъдат изготвени проекти по всички части съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигат необходимите параметри за функционалност на сградите, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали, отговарящи на българските стандарти: метални колони, столци, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали, необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изработен план за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът е собственост на инвеститора – нотариален акт №100, т.17, вх.рег.№5926, л.№3245 от 22.10.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, н.а.№32, том IV, рег.№7055, нот. дело №455 от

2021 г. и за това е логично той да построи необходимите му сгради за задоволяване на потребностите и развитието на фирмата си. На територията на община Криводол има реализиран обект с такива функции, но земеделското производство, в частност зърнопроизводството е развито и това ще доведе до просперитета както на фирмата, така и на община Криводол. Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, тъй като ще се открият нови работни места. Ще бъдат назначени 25 човека.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Местоположението на предвидения за реализирането на инвестиционното предложение имот е показано на приложените скици.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитените зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000487 „Божите мостове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно § 1, т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС „обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

В случая:

Училището е разположено на приблизително 640 м.

Църквата е разположена на приблизително 780 м.

Детската градина е разположена на приблизително 800 м.

Стадион и парк е разположен на приблизително 300 м.

В случая най-близо разположени обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради в населено място гр.Кривопол, като най-близката жилищна сграда е непосредствено до имота.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот. В съседство около имота са предимно пасища, мера, стопански двор, водно течение, терен за електропроизводство и електроразпределение.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла за Закона за защитените територии.

Поради характера на предвидените дейности, не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно въздействие върху елементите на качеството и респективно да влоши екологичното и/или химичното състояние на повърхностното водно тяло с код BG10G600R007, което се намира непосредствено до п.л.№39846.605.802, предмет на настоящото ИП. ИП не предвижда изграждане и експлоатация на водоземни съоръжения. При реализирането на ИП в зоната около водните фундаменти няма да се допуска същите, или елементи от тях да достигнат водоносния хоризонт, съответно да окажат негативно въздействие върху химичното или количествено състояние за подземно водно тяло с код BG1G0000QAL015.

Към настоящия момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, изграждане и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водозточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водозточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м. около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализирането на ИП няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с ел. енергия и вода ще се осъществи съгласно становищата на съответното експлоатационно дружество и разработените схеми към ПУП-ПП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Преди реализиране на обекта Изграждане на Предприятие за съхранение и калибриране на зърно е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от главния архитект на община Криводол, след одобряване на проектната документация и смяна на предназначението на земята. Не са необходими съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

I. съществуващо и одобрено земеползване;

2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Настоящото ИП ще се реализира в собствен №39846.605.802 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Горно диваге“, площ 83747 кв.м., категория на земята при неполивни условия - 3-та, земеделска територия, НТП – Пасище.

От реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху екологичните характеристики на района.

В близост до имота, предмет на ИП няма мочурища.

В близост до имота, предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие.

Релефът на територията заема от Община Криводол е разнообразен: котловинен, хълмист,нископланински, но доминиращи са хълмистият и нископланинският. По-голяма част от терените са с малки наклони и предоставят възможности за стопанско усвояване. Като част от големите морфоструктури територията на общината е разположена в ниския Предбалкан и съвсем малка част (землището на с. Фурен) се намира в Дунавската равнина.

Защитена местност на територията на гр.Криводол – „Тепето“ /Заповед РД-924/14.10.1987 г. с площ от 6 ха.- не се засяга от настоящото ИП.

Съобразно своето местоположение, както и от реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие, както и засягане на съществуващо и одобрено земеползване, мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони, защитени със закон територии, елементи на Националната екологична мрежа, ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност, територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.



ИП е на територията на терен в непосредствена близост до жилищни сгради на гр.Криводол и до най-близкия повърхностен воден обект. При строителството и експлоатацията стриктно ще се спазва становището на БД „ДР“ - Плевен ПУ-01-169-/1/ от 28.03.2022 г.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

I. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията на настоящото ИП не се очаква отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда.

На етапа на проектиране няма да има въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

По време на строителството на инвестиционното предложение:

Население и човешко здраве, материални активи, културно наследство:

– Няма да има пряко въздействие на населението в близкото до обекта населено място от физическите вредности на строителния процес. Те не представляват риск, тъй като могат да се открият единствено локално и само на работната площадка /извън регулационните линии на населеното място/. Не съществува здравен риск за населението в близост до обекта;

– Положителни и дълготрайни въздействия за населението се очаква от експлоатацията на обекта поради създаване на предпоставки за икономическото развитие на района.

Въздух, климат:

– Очаква се отделянето на отпадъчни газове от използваната строителна и транспортна техника, в т.ч. и от запращаване, което е в следствие изземване или насипване на земни маси. Значимостта на този вид въздействие ще е пряка, краткотрайна, временна, с локален характер в рамките на строителната площадка и няма да окаже промяна на климата или да доведе до замърсяване на въздуха при създаване на рискове за здравето на населението.

Вода:

– Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху водни обекти.

Почва, земни недра и ландшафт:

- При извършване на изкопните дейности земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип. оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена. Не се очаква негативно въздействие върху почвите, земните недра и ландшафта при реализацията на ИП. Няма необходимост от извършване на геолошко проучване.

Биологично разнообразие и неговите елементи:

- Няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква кумулативен ефект на въздействието. Най-близките защитени зони и защитени територии според ЗБР и ЗЗТ са на достатъчно голямо отстояние от обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Настоящото ИП няма пряка зависимост от риск от големи аварии и/или бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма данни за комбиниране на въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

#### 9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвидени са редица мерки за намаляване на възможните отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, в т.ч.

- Организиране на строителните работи единствено в парцела, в който се предвижда реализирането на ИП;
- Разработване на План за организация и изпълнение на строителството;
- Разработване на план за безопасност и здраве, включващ мерки за опазване на околната среда през строителния период;
- Спазване на добри практики на работа, поддръжка на машините, използвани по време на строителството в добро състояние. Ограничаване на дейностите при високи скорости и посока на вятъра и др.;
- Оросяване на земните маси с цел недопускане на разпрашаване във въздуха по време на изкопните работи;
- Поддържане на района чист от отпадъци. Събиране и редовно предаване на генерираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Водене на отчетност за отпадъците;
- Използване на лични предпазни средства от работниците;
- Съобразно това, че реализацията на ИП единствено би довела до положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, за недопускане на трудови злополуки е необходимо периодично професионално обучение на персонала при извършване на работните и строителни дейности. Да се спазва технологичната дисциплина.

#### 10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането и експлоатацията на ИП няма да доведат до въздействия върху компонентите и факторите на околната среда с трансграничен характер. Община Криводол се намира на 160 км от държавната граница с Република Сърбия и на 50 км от границата с Република Румъния.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализирането на инвестиционното намерение ще се вземат мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия

върху човешкото здраве и околната среда: качествено проектиране, спазване на правилата за безопасност и здраве, екологосъобразно третиране на отпадъците.

Планът за управление на строителните отпадъци се изготвя преди започване на строителството, одобрява се от община Криводол и общината следи за неговото изпълнение. Резултатът от неговото спазване е опазване на чистотата на почвите и подземните води, предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на ривка за замърсяване на околната среда и здравето на хората от замърсяването на отпадъците. Ще се сключат договори с лицензирани фирми за извозване на отпадъците до депата.

Ще се предвиди ограждане на имота за да се опазят съседните територии от замърсяване.

Спазване на указанията при работа, спазване на технологията за приготвяне на строителни смеси при необходимост за недопускане на замърсяване на атмосферния въздух, подземните води и почвите.

Използване на изправна строителна техника и инструменти за превенция от шум и опазване на човешкото здраве.

Извършване на товаро-разтоварна дейност максимално кратко при добри метеорологични условия за опазване чистотата на въздуха

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Реализирането на ИП ще доведе до значителни социални и екологични ползи за населението, както за града, така и за региона.

Към момента на провеждане на настоящата процедура няма получени негативни становища от заинтересовани лица.

В изпълнение на изискванията на чл.95 от ЗООС и чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, възложителя е информирал писмено компетентния орган РИОСВ-Враца. Информирана е и община Криводол и засегнатата общественост.

Съгласно изискванията на чл.6 от Наредбата за ОВОС възложителят внася при компетентния орган за продължаване на процедурата настоящата Информация заедно с Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.