

Приложение № 6 към чл. 6, ал. 1 от Наредбата за ОВОС

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда  
(ОВОС)

от „ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

гр.Враца, общ.Враца, ул.“Кръстьо Българията” №18

*(име, адрес и телефон за контакт)*

гр.Враца, общ.Враца, ул.“Кръстьо Българията” №18

*(седалище)*

Пълен пощенски адрес: п.к.3000, гр.Враца, общ. Враца, обл.Враца, ул.“Кръстьо Българията” №18

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Георги Павлов

Лице за контакти: Симона Пайденова

**УВАЖАЕМИ Г-НИТ-ЖО ДИРЕКТОР,**

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни инертни материали за опесачаване на пътищата през зимната поддръжка.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на инвестиционно предложение съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към ЗООС)*

**Прилагам:**

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда от наредбата - един екземпляр на хартиен носител и

един екземпляр на електронен носител.

2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

3. Оценка по чл. 99а ЗООС (в случаите по чл. 118, ал. 2 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

4. Информация и оценка по чл. 99б, ал. 1 ЗООС (в случаите по чл. 109, ал. 4 ЗООС) - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 08.02.22

Уведомител: .....

/ (подпис)

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС за Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни инертни материали за опесъчаване на пътищата през зимната поддръжка.

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, постоянен адрес, търговско наименование и седалище.

„ПЕЙКОМ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, гр.Враца, общ.Враца, ул.“Кръстьо Българията“ №18

2. Пълен пощенски адрес.

п.к.3000, гр.Враца, общ. Враца, обл.Враца, ул.“Кръстьо Българията“ №18

3. Телефон, факс и e-mail.

4. Лице за контакти.

Симона Найденова

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

Инвестиционно предложение за изграждане на Логистичен център с обособени три зони: **Първа зона** – Складова зона; **Втора зона** – Административна зона и **Трета зона** – Зона за насипни инертни материали за опесачаване на пътищата през зимната поддръжка ще се реализира в поземлен имот №39846.93.362, с площ 47060 кв.м., трайно предназначение на територията: „земделска“, начин на трайно ползване „друг вид трайно насаждение“, м.“Край село“ по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол. В първа зона се предвижда изграждане на три броя метални халета тип „ферма“, като всяко едно от халетата ще бъде с размери 40м.х16м. и разгъната застроена площ 640 кв.м. В тази зона ще бъде обособена бетонова площадка за товаро-разтоварна дейност. Във втората зона се предвижда: - изграждане на сграда с РЗП 500 кв.м., в която ще се обособят: административна сграда и работилница с пункт за технически преглед на автомобили; - изграждане на склад за инвентар с РЗП 1000 кв.м. В тази зона се предвиждат осем паркоместа за персонал и посетители и тридесет

паркоместа за товарните автомобили. Третата зона ще бъде зона за насипни инертни материали за опесъчаване на пътищата през зимната поддръжка.

За имота предстои да бъде одобряван Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) и ПУП - Парцеларен план (ПП) за техническата инфраструктура.

Във връзка с реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне и одобряване на ПУП-ПЗ и процедура по промяна предназначението на имота;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Получаване на разрешение за строеж по Закона за устройство на територията (ЗУТ);
- Изграждане на логистичния център;
- Въвеждане на обекта в експлоатация

Целта на тази разработка е да представи точна и адекватна информация за въздействието на инвестиционното предложение, опише и оцени преките и непреки въздействия върху човека и компонентите на факторите на околната среда, включително биологичното разнообразие и неговите елементи, почвата, водата, въздуха, ландшафта, земните недра, природните обекти и въздействието между тях, като набележи необходимите мерки за предотвратяване или намаляване на отрицателните последици върху тях.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

За имота има:

- Влязла в сила кадастрална карта, одобрена със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК.

Не се предвижда кумулиране на дейността с вече одобрени и/или съществуващи инвестиционни предложения.

По-големи производствени обекти, разположени в близост до 1.0 км.:

„М и М“ ЕООД – Мелничен комплекс – силози;

„Строител Криводол“ ЕООД – Асфалтова база, административна сграда и др.;

„Биофарминг“ АД – Силозна база за зърнени култури, офис сграда и др.

Всички тези производствени площадки остават извън обхвата на въздействие на разглеждания обект и не предполагат наличие на кумулиране на въздействията.

Реализирането на инвестиционното предложение не е свързано с необходимостта от изграждане на нови пътища - достъпът до имота ще се осъществява от северозток по улица

"Раденки", която е част от уличната мрежа на гр.Криводол. Намеренията на инвеститора не противоречат на други устройствени проекти и програми.

Водата ще бъде осигурявана от "В и К" ООД Враца. Договорните взаимоотношения с водоразпределителното дружество ще се уредят с Договор. Ползваната вода ще е питейна и за санитарно битови нужди на служителите и работниците в количество 2600 м<sup>3</sup>/ден. необходимото количество вода за пожарогасене е 15 литра/секунда. Друго водоземане не е предвидено, както и съоръжения за резервиране на вода на този етап. За електрическо захранване – обектът ще се присъедини към мрежата на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, същата е изградена до границата на имота по ул."Раденки". Договорните взаимоотношения с електроразпределителното дружество ще се уредят с Договор.

По време на експлоатацията не се очаква кумулативно въздействие.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

През строителния период ще се използват традиционни строителни материали (цимент, пясък, чакъл, армировъчна стомана и др. материали за метални конструкции, пластмаса и пластмасови изделия, дървен материал, стъкло) и ресурси (електроенергия и вода) Водата по време на строителството ще се използва само за питейни и битови нужди. Бетонът, циментовата замазка и другите разтвори ще се доставят готови на обекта. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните фирми.

Ако има наличие на хумус, той ще се събере на депо и оползотвори на площадката след приключване на строителството.

По време на строителството ще се използва почва от изкопи за единични фундаменти с размери 150см.х150см. и дълбочина 110см. Земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

По време на експлоатацията ще се използват следните ресурси:

По време на експлоатацията на обекта в поземлен имот с идентификатор 39846.93.362 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Край село“ ще се използват природните ресурс вода, ел. енергия, пясък, промишлена сол и магнезиева луга. Няма да се използват други природни ресурси, земни недра, почви, биологично разнообразие. Водата по време на експлоатацията на обекта ще се използва за питейни, битови и противопожарни нужди. Очаквано максимално количество вода за битови нужди е около 2600 м<sup>3</sup>/ден. Необходимите количества вода ще бъдат осигурени

от „В и К“ ООД Враца по съществуващ водопровод с диаметър Ф80 по ул.„Радецки“. намиращ се на границата на предметния имот.

Електроенергията около 40 кВ ще бъде осигурена от „ЧЕЗ Разпределение България“ след получаване на становище за присъединяване и изграждане на необходимата техническа инфраструктура, същата е изградена до границата на имота по ул.„Радецки“.

Промишлената сол и магнезиевата луга които ще се използват за третиране на пътните настилки при заледряване ще се съхраняват в складовата зона. Разходните норми за промишлена сол са 25g/m<sup>2</sup>, а за магнезиевата луга са 100g/m<sup>2</sup>, общите количества за сезон са 13500кг промишлена сол и 36000кг. магнезиева луга. В третата зона за опесъчаване на пътищата през зимната поддръжка ще се складира пясък. Разходната норма за опесачаване е от 300 до 500 g/m<sup>2</sup>, и необходимото количество варира от 100 до 180 м<sup>3</sup> на сезон. Необходимостта от тази зона е свързана с дейността на фирмата по поддържане на пътната мрежа и осигуряване на инертни материали за зимна поддръжка. Всяка година се договарят количествата с доставчици на материалите за поддръжка, доставчиците се променят в зависимост от предлаганите цени.

На площадката няма да се извършва добив на минерални полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Очакваните отпадъци са битови и строителни и са посочени по код и количество в табличен вид.

| Наименование   | Код      | Количество<br>т. | Генерира се<br>от | Период       |
|--|----------|------------------|-------------------|--------------|
| Бетон  | 17 01 01 | 1.1              | строителство      | строителство |
| Плочки, фаянсови керамични изделия   | 17 01 03 | 0.2              | строителство      | строителство |
| Стъкло   | 17 02 02 | 0.05             | строителство      | строителство |
| Пластмаса PVC  | 17 02 03 | 0.04             | строителство      | строителство |
| Желязо и стомана   | 17 04 05 | 0.03             | строителство      | строителство |
| Строителни материали на основата на гипс, различни от упоменатите в 17 08 01 | 17 08 02 | 0.2              | строителство      | строителство |
| Изолационни материали, различни от упоменатите в 17 06 01 и 17 06 03         | 17 06 04 | 0.5              | строителство      | строителство |
| Хартиени и картонени опаковки  | 15 01 01 | 2.0              | строителство      | строителство |
| Пластмасови опаковки   | 15 01 02 | 1.0              | строителство      | строителство |
| Опаковки от дървесен материал  | 15 01 03 | 1.0              | строителство      | строителство |
| Смесени опаковки   | 15 01 06 | 1.2              | строителство      | строителство |
| Смесени битови отпадъци  | 20 03 01 | 1.1              | строителство      | строителство |
| Почва и камъни различни от упоменатите в 17 05 03                            | 17 05 04 | 5.0              | строителство      | строителство |

Строителните отпадъци ще се предават на фирма с разрешително за тази дейност, посочена от общината. Отпадъците от опаковки ще се предават на фирми с разрешително по чл.35 или КР. След получаване на разрешение от община Криводол строителните отпадъци се извозват и депонират на определените от общината места. Маршрутите на извозващата техника се съгласуват предварително с община Криводол.

За управлението на строителните отпадъци ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци по реда на чл.8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

В резултат на експлоатацията на обекта ще се образуват битови отпадъци, генерирани от експлоатацията на обекта. Редът за събиране, транспортиране, оползотворяване и обезвреждане на битовите отпадъци ще се изпълнява по правилата на наредбата по чл. 22 ЗУО, действаща на територията на община Криводол.

Отпадъци, генерирани по време на експлоатацията.

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в експлоатационния процес са представени в табличен вид.

| Наименование   | Код      | Количество<br>в т. | Генерира се от        | Период       |
|--|----------|--------------------|-----------------------|--------------|
| Флуоресцентни тръби и др.<br>отпадъци, съдържащи живак | 20 01 21 | 0.1                | Осветление            | експлоатация |
| Хартнени и картонени опаковки                          | 15 01 01 | 0.3                | От групиране<br>стоки | експлоатация |
| Пластмасови опаковки                                   | 15 01 02 | 0.8                | От стоки              | експлоатация |
| Смесени битови отпадъци                                | 20 03 01 | 1.3                | От персонал           | експлоатация |
|  |          |                    |                       |              |

Отпадъчните битови води от офис-сградата на обекта ще се заустват в собствена водоопълтна изгребна яма.

д) замърсяване и вредно въздействие: дискомфорт на околната среда:

Инвестиционното предложение не предполага друг вид замърсяване и/или дискомфорт на околната среда. Инвестиционното предложение не предполага вероятни значителни последици за околната среда и човешкото здраве. Възможно е минимално въздействие на неорганизираните емисии върху качеството на атмосферния въздух. Това въздействие ще бъде ограничено в рамките на площадката и ще бъде кратковременно – по време на строителните дейности и при паркиране на автомобилите.

Не се очаква замърсяване на околната среда. Предвидената дейност, заложена в инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху хората и околната среда.

Не се предвижда експлоатация на източници на емисии в атмосферния въздух от производствени мощности. Не се очаква формиране на силно замърсени производствени отпадъчни води. Не се предвижда експлоатация на източници на шумови емисии с високи нива.

При реализирането на инвестиционното намерение не се очаква настъпване на дискомфорт на околната среда при спазване на мерките, описани в ИП.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Политиката при избор на изпълнител за реализация на проекта е да изисква добра организация и използване на най-съвременни методи в процеса на строителството, които да гарантират недопускане на отрицателно въздействие върху околната среда, включително площадката и прилежащите и територии, както и висока степен на контрол на качеството при изпълнение на проекта.

При работа на механизацията се налага строго спазване на изискванията на Наредба №2/22.03.2004 г. за минимални изисквания и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Всеки работник ще е инструктиран за работното си място и за съответния вид дейност, която ще изпълнява.

При строителство и експлоатация на обекта, рискът от инциденти се състои в следното:

Авария по време на строително-монтажни дейности:

Опасност от възникване на пожари.

Всички дейности ще са съобразени с план за безопасност и здраве.

По време на експлоатацията условията на труда ще бъдат съобразени с Наредба РД-07-2/16.12.2009 за условията и реда за провеждане на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

При природни бедствия, включително земтресения, наводнения, опасност от радиационно или химическо замърсяване или терористични заплахи, ще се прилага Вътрешен аварийен план.

При пожар ще се действа съгласно изготвените указания за противопожарна защита.

Инвестиционното предложение не предполага риск от големи аварии и/или бедствия.

Мерките за предотвратяване на описаните рискове от инциденти ще се разработят в следваща фаза на проектиране с изготвяне на аварийен план и план за безопасност и здраве.



ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

В инвестиционното намерение няма риск за/върху човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т.12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето са:

- Води, предназначени за питейно-битови нужди;
- Води, предназначение за къпане;
- Минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактика, лечебни или хигиенни нужди;
- Шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- Йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- Нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради и урбанизираните територии;
- Химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- Курортни ресурси;
- Въздух

Реализирането и експлоатацията на ИП не оказва неблагоприятно въздействие върху нито един от факторите на жизнената среда, изброени по-горе и съществено не крият рискове за човешкото здраве.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Обектът се намира в п.л.№39846.93.362 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Край село“, площ 47060 м<sup>2</sup>, 4-та категория, земеделска територия, НТП – Друг вид трайно предназначение.

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда. Транспортния достъп се осъществява от северозток по улица "Радецки", която е част от уличната мрежа на гр.Криводол.

Площта е достатъчно голяма за инвестиционното намерение и не се налага да се използват други терени за временни дейности по време на строителството.

Предстои проектиране на ПУП-ПЗ и Генерален план.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни инертни материали за опесъчаване на пътницата през зимната поддръжка.

Първа зона – Складова зона – В тази зона се предвижда изграждане на три броя метални халета тип ферма - „ферма“ се нарича конструкция, при която отделните елементи се свързват ставно. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покривът и стените се предвижда да бъдат изградени с термопанели. Всяко едно от халетата ще бъде с размери 40м.х16м. и разгъната застроена площ 640 кв.м. В тази зона ще бъде обособена бетонова площадка за товаро-разтоварна дейност. В нея се предвижда да се складира общите количества за сезон са 13500кг промишлена сол и 36000кг. магнезиева луга.

Втора зона – Административна зона – В тази зона се предвижда изграждане на сграда, в която ще се обособят: административна сграда и работилница с пункт за технически преглед на автомобили. РЗП 500 кв.м. Тази сграда ще осигури административно-битови помещения за обслужващия персонал и приходящи почиващи шофьори – общо около 30 човека - работници и административен персонал. В отделна сграда се предвижда изграждане на склад за инвентар с РЗП 1000кв.м. Сградите ще бъдат изградени като метални халета тип ферма. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покрива и стените се предвиждат с термопанели. Вътрешните стени на административната сграда и сервизните помещения ще се изградят по система на итонг. Във втората зона са предвидени осем паркоместа за леки автомобили за работещите и посетителите в логистичния център и тридесет паркоместа за товарните автомобили. Местата които се предвиждат за паркиране ще бъдат осъществени чрез настилка тип тревна фуга.

Трета зона - Зона за насипни инертни материали за опесачаване на пътницата през зимната поддръжка. Необходимостта от тази зона е свързана с дейността на фирмата по поддръжане на пътната мрежа и осигуряване на инертни материали за зимна поддръжка. Необходимото количество пясък варира от 100 до 180 м<sup>3</sup> на сезон. Фактически в тази зона няма да се извършват строително-монтажни дейности.

На територията на обекта не се предвижда съхранение на опасни вещества, включени в таблица 1 и 2 от Приложение №3 към чл.103, ал.3 от ЗООС. След обстойно извършен анализ във връзка с чл.6 /4/ на Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях и съгласно чл.103, ал.1 от ЗООС може да се потвърди, че



Периода на експлоатация на обекта, предмет на ИП ще се определи от пазарните механизми и необходимостта от развитие на района.

#### 6. Предлагани методи за строителство.

Инвестиционното предложение: Изграждане на Логистичен център с обособени три зони: Първа зона – Складова зона; Втора зона – Административна зона и Трета зона – Зона за насипни инертни материали за опесъчаване на пътищата през зимната поддръжка в п.и. №39846.93.362 ще бъде ново строителство. В складовата зона се предвижда изграждане на три броя метални халета тип ферма - „ферма“ се нарича конструкция, при която отделните елементи се свързват ставно. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покривът и стените се предвижда да бъдат изградени с термопанели. Всяко едно от халетата ще бъде с размери 40м.х16м. и разгъната застроена площ 640 кв.м. В тази зона ще бъде обособена бетонова площадка за товаро-разтоварна дейност. В административната зона ще се изгради сграда, в която ще се обособят: административна сграда и работилница с пункт за технически преглед на автомобили. РЗП 500 кв.м. В отделна сграда се предвижда изграждане на склад на инвентар с РЗП 1000 кв.м. Сградите ще бъдат изградени като метални халета тип ферма. Халетата ще се поръчат и доставят на строителната площадка по график съгласно проекта. Покрива и стените се предвиждат с термопанели. Вътрешните стени на административната сграда и сервизните помещения ще се изградят по система на нтонг. Във втората зона са предвидени осем паркоместа за леки автомобили за работещите и посетителите в логистичния център и тридесет паркоместа за товарните автомобили, местата които се предвиждат за паркиране ще бъдат осъществени чрез настилка тип тревна fuga.

При проектирането ще бъдат спазени всички действащи нормативи.

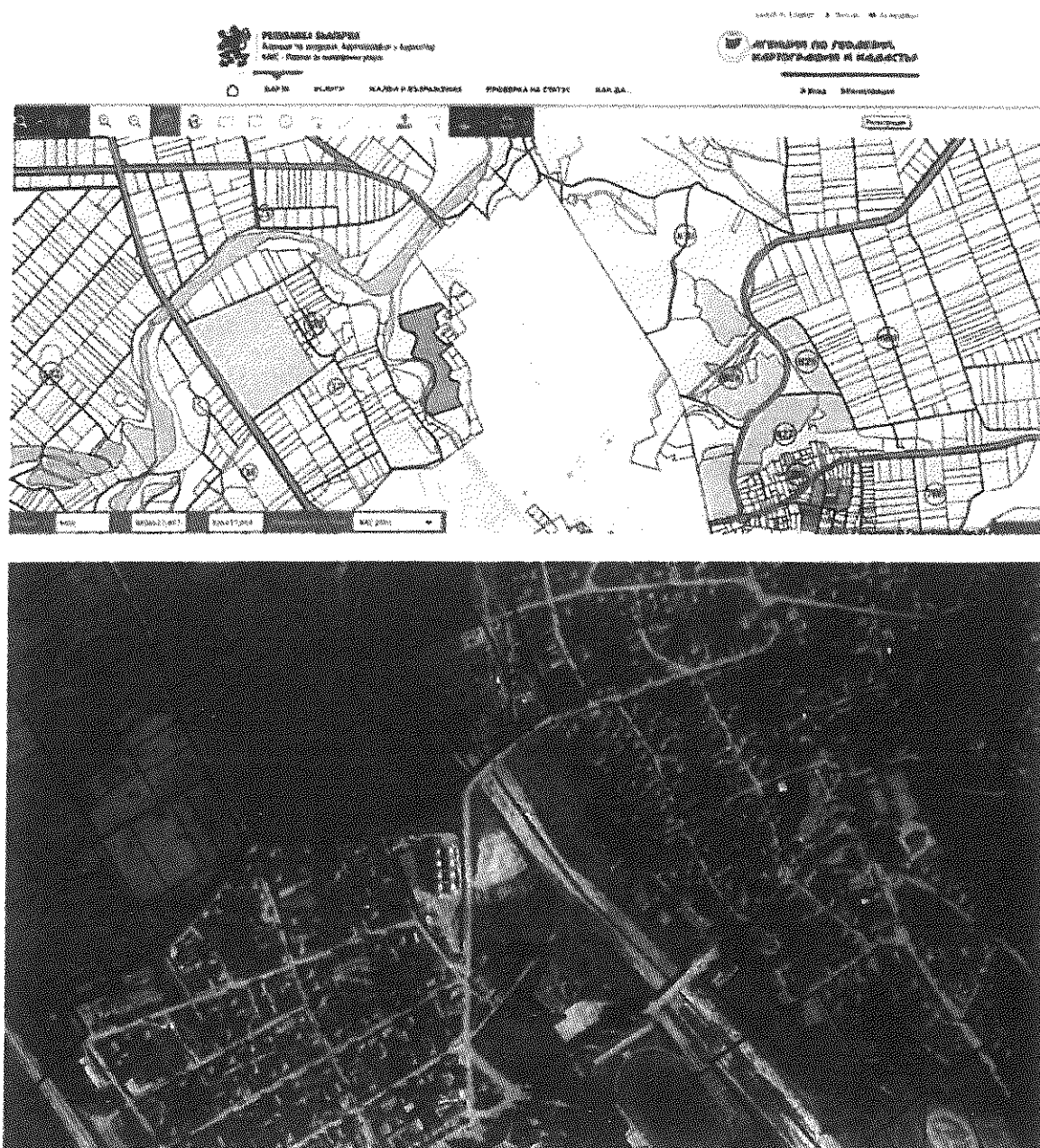
Ще бъдат изготвени проекти по всички части съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като се постигат необходимите параметри за функционалност на сградите, стабилност, енергийна ефективност, звукоизолация и пожароустойчивост. Ще се използват строителни материали, отговарящи на българските стандарти: метални колони, столци, термопанели, бетон, теракот, фаянс, лепила и мазилки. Всички материали, необходими за строителството ще се доставят и съхраняват в самия имот, като бъде изработен план за безопасност и здраве с необходимите чертежи за ситуационен план, схема на местата със специфични рискове и други. В третата зона фактически няма да се извършват строително-монтажни работи.

#### 7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Имотът е собственост на инвеститора – нотариален акт №59, т.2, вх.рег.№547, д.№234 от 10.02.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, н.а.№41, том I, рег.№900, д.№33 от 2021 г.

дейността с която се занимава изисква създаването на логистичен център за координиране на работата по зимната и лятната поддръжка на пътищата. На територията на община Криводол няма реализиран обект с такива функции и това ще доведе до просперитета както на фирмата, така и на община Криводол във връзка с одобрения план за бедствия. Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия при експлоатацията на обекта, тъй като ще се открият нови работни места.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.



Местоположението на предвидения за реализирането на инвестиционното предложение имот е показано на приложените скици.

ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в обхвата на защитените зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони са BG0000594 „Божия мост – Понора“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000487 „Божите мостове“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Съгласно § 1, т.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС „обекти, подлежащи на здравна защита“ са жилищните сгради, лечебните заведения, училищата, детските градини и ясли, висшите учебни заведения, спортните обекти, обектите за временно настаняване (хотели, мотели, общежития, почивни домове, ваканционни селища, къмпинги, хижи и др.), места за отдих и развлечения (плувни басейни, плажове и места за къпане, паркове и градини за отдих, вилни зони, атракционни паркове, аквапаркове и др.), както и обектите за производство на храни по § 1, т. 37 от допълнителните разпоредби на Закона за храните, стоковите борси и тържищата за храни.

В случая:

Училището е разположено на приблизително 550 м.

Църквата е разположена на приблизително 600 м.

Детската градина е разположена на приблизително 420 м.

Стадион и парк е разположен на приблизително 620 м.

В случая най-близко разположени обекти, подлежащи на здравна защита са жилищните сгради в населено място гр.Криводол които граничат с втора зона на проекта.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот. В съседство около имота са предимно пасища, мера, др. селскост. територии, населено място, водно течение и имот с производствено предназначение.

Според удостоверение №2458/23.11.2021 г. на Напителни системи ЕАД п.л.39846.93.362, предмет на инвестиционното предложение е неполивен.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.: Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла за Закона за защитените територии.

Поради характера на предвидените дейности, не се очаква реализирането на ИП да окаже негативно влияние върху качествените показатели, определящи оценката за екологичния потенциал и химическото състояние на водното тяло с код BG1 OG600R1018. ИП не предвижда водовземане и ползване на подземни води. Към настоящия момент в района на ИП няма определени санитарно-охранителни зони по реда на Наредба 3/16.10.2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, изграждане и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди. Съгласно наличната в БДДР информация, имотът не попада в буферна зона с радиус 1000 м. около водоземни съоръжения за питейно-битово водоснабдяване без определена СОЗ.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

При реализирането на ИП няма да има дейности като добив на строителни материали, добив и пренасяне на енергия или жилищно строителство. Захранването на имота с вода и ел. енергия ще се осъществи съгласно становищата на съответните експлоатационни дружества и разработените схеми към ПУП-ПП.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Преди реализиране на обекта Логистичен център е необходимо да се издаде Разрешение за строеж от главния архитект на община Криводол, след одобряване на проектната документация и смяна на предназначението на земята. Не са необходими съгласувателни или разрешителни документи по реда на специален закон.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. съществуващо и одобрено земеползване;
2. мочурища, крайречни области, речни устия;
3. крайбрежни зони и морска околна среда;
4. планински и горски райони;
5. защитени със закон територии;
6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;
7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;
8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Настоящото ИП ще се реализира в собствен п.и.№39846.93.362 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Край село“, площ 47060 м2, 4-та категория, земеделска територия, НТП – Друг вид трайно предназначение. Съгласно Удостоверение №2458/23.11.2021 г. на Наполителни системи ЕАД имота е неполивен.

От реализацията на ИП не се очаква отрицателно въздействие върху екологичните характеристики на района.

В близост до имота, предмет на ИП няма мочурища.

В близост до имота, предмет на ИП няма крайбрежни зони и морска околна среда и поради тази причина ИП няма да окаже отрицателно въздействие.

Релефът на територията заета от Община Криводол е разнообразен: котловинен, хълмист,нископланински, но доминиращи са хълмистият и нископланинският. По-голяма част от терените са с малки наклони и предоставят възможности за стопанско усвояване. Като част от големите морфоструктури територията на общината е разположена в ниския Предбалкан и съвсем малка част (землището на с. Фурен) се намира в Дунавската равнина. В случая терена предмет на ИП е с наклон от 3% на юг.

Защитена местност на територията на гр.Криводол – „Тепето“ /Заповед РД-924/14.10.1987 г. с площ от 6 ха.- не се засяга от настоящото ИП.

Съобразно своето местоположение, както и от реализацията на ИП не се очаква трансгранично въздействие, както и засягане на съществуващо и одобрено земеползване, мочурища, крайречни области, речни устия, крайбрежни зони и морска околна среда, планински и горски райони, защитени със закон територии, елементи на Националната екологична мрежа, ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.

Отстоянието на ИП от най-близките жилищни сгради на гр.Криводол е – 40 м., а до най-близкия повърхностен воден обект е – непосредствена близост.



IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

От реализацията на настоящото ИП не се очаква значително отрицателно въздействие върху компоненти и фактори на околната среда.

На етапа на проектиране няма да има въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитени територии.

По време на строителството на инвестиционното предложение:

Население и човешко здраве, материални активи, културно наследство:

- Няма да има пряко въздействие на населението в близкото до обекта населено

място от физическите вредности на строителния процес. Те не представляват риск, тъй като могат да се открият единствено локално и само на работната площадка /извън регулационните линии на населеното място/. Не съществува здравен риск за населението в близост до обекта:

- Положителни и дълготрайни въздействия за населението се очаква от

експлоатацията на обекта поради създаване на предпоставки за икономическото развитие на района.

Въздух, климат:

- Очаква се отделянето на отпадъчни газове от използваната строителна и

транспортна техника, в т.ч. и от запрашване, което е в следствие изземване или насипване на земни маси. Значимостта на този вид въздействие ще е пряка, краткотрайна, временна, с локален характер в рамките на строителната площадка и няма да окаже промяна на климата или да доведе до трайно замърсяване на въздуха или създаване на рискове за здравето на населението.

Вода:

- Не се очаква пряко отрицателно въздействие върху водни обекти.

Почва, земни недра и ландшафт:

- При извършване на изкопните дейности земните маси ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена. Не се очаква негативно въздействие върху почвите.

земните недра и ландшафта при реализацията на ИП. Няма необходимост от извършване на геоложко проучване.

Биологично разнообразие и неговите елементи:

– Няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

От реализацията на ИП не се очаква негативно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа. Не се очаква кумулативен ефект на въздействието. Най-близките защитени зони и защитени територии според ЗБР и ЗЗТ са на достатъчно голямо отстояние от обекта.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

Настоящото ИП няма пряка зависимост от риск от големи аварии и/или бедствия

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Съгласно изложеното в т.1 от настоящия раздел

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Няма данни за комбиниране на въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

Предвидени са редица мерки за намаляване на възможните отрицателни въздействия върху околната среда и здравето на хората, в т.ч.

- Организиране на строителните работи единствено в парцела, в който се предвижда реализирането на ИП;
- Разработване на План за организация и изпълнение на строителството;
- Разработване на план за безопасност и здраве, включващ мерки за олазване на околната среда през строителния период;
- Спазване на добри практики на работа, поддръжка на машините, използвани по време на строителството в добро състояние. Ограничаване на дейностите при високи скорости и посока на вятъра и др.;
- Оросяване на земните маси с цел недопускане на разпрашаване във въздуха по време на изкопните работи;
- Поддържане на района чист от отпадъци. Събиране и редовно предаване на генерираните отпадъци съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Водене на отчетност за отпадъците;
- Използване на лични предпазни средства от работниците;
- Съобразно това, че реализацията на ИП единствено би довела до положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, за недопускане на трудови злоупотреби е необходимо периодично професионално обучение на персонала при извършване на работните и строителни дейности. Да се спазва технологичната дисциплина.

#### 10. Трансграничен характер на въздействието.

Реализирането и експлоатацията на ИП няма да доведат до въздействия върху компонентите и факторите на околната среда с трансграничен характер. Община Криводол се намира на 60 км от държавната граница с Република Сърбия и на 50 км от границата с Република Румъния.

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

При реализирането на инвестиционното намерение ще се вземат мерки за избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаеми отрицателни въздействия

върху човешкото здраве и околната среда: качествено проектиране, спазване на правилата за безопасност и здраве, екологосъобразно третиране на отпадъците.

Планът за управление на строителните отпадъци се изготвя преди започване на строителството, одобрява се от община Криводол и общината следи за неговото изпълнение. Резултатът от неговото спазване е опазване на чистотата на почвите и подземните води, предотвратяване и ограничаване на замърсяването на въздуха, водите и почвите и ограничаване на риска за човешкото здраве и околната среда в резултат на третирането и транспортирането на строителните отпадъци. Ще се сключат договори с лицензирани фирми за извозване на отпадъците до депата.

Ще се предвиди ограждане на имота за да се опазят съседните територии от замърсяване.

Спазване на указанията при работа, спазване на технологията за приготвяне на строителни смеси при необходимост за недопускане на замърсяване на атмосферния въздух, подземните води и почвите.

Използване на изправна строителна техника и инструменти за превенция от шум и опазване на човешкото здраве.

Извършване на товаро-разтоварна дейност максимално кратко при добри метеорологични условия за опазване чистотата на въздуха

#### V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

Реализирането на ИП ще доведе до значителни социални и екологични ползи за населението, както за града, така и за региона.

Към момента на провеждане на настоящата процедура няма получени негативни становища от заинтересовани лица.

В изпълнение на изискванията на чл.95 от ЗООС и чл.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, възложителя е информирал писмено компетентния орган РИОСВ-Враца. Информирана е и община Криводол и засегнатата общественост.

Съгласно изискванията на чл.6 от Наредбата за ОВОС възложителят внася при компетентния орган за продължаване на процедурата настоящата Информация заедно с Искане за преценяване на необходимостта от ОВОС.