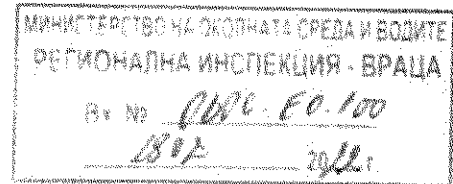


Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от
Наредбата за ОВОС

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-ВРАЦА



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „Сънрайз 23“ ООД

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, вх.А, ет.1, офис 4
(име, адрес и телефон за контакт)

гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов №3, вх.А, ет.1, офис 4
(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр.София, общ.Столична, район Студентски, ул.проф. Георги Брадистилов
№3, вх.А, ет.1, офис 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail).

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Иван Йонов

Лице за контакти: инж. Янко Мленков, упълномощен представител – пълномощно
рег.№431/24.01.2022 г. на нотариус Светла Бошнакова

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „Сънрайз 23“ ООД

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Хале за инвентар и паркинг за техника

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за Изграждане на Хале за инвентар и паркинг за техника,
(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно
предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно
приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други
свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на

съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектиране и изграждане на Хале за инвентар и паркинг за техника. Халето за инвентар ще бъде метално тип „ферма“ и ще се поръча и достави на строителната площадка по график съгласно проекта. РЗП на халето – 900 м². Паркингът за техника ще бъде с площ 1000 м² и ще се осъществява чрез настилка тип тревна фуга. За осъществяването на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова транспортна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от югозапад по улица „Васил Левски“, която е част от уличната мрежа на гр.Криводол и продължението и по ведомствен път с трайна настилка. За реализиране и експлоатацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нов електропровод. Същият е изградена до границата на имота, тъй като съседните имоти са за урбанизирана територия – стопански двор. При реализирането на строежа са предвидени изкопни работи за единични фундаменти с размери 150x150 см. и дълбочина 110 см. Земята ще се депонират в рамките на имота и ще се използват за обратния насип, оформяне на вертикалната инфраструктура, подравняване и облагородяване на терена.

Не се налага използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Одобряването и Разрешаването ще се извърши от общинска администрация Криводол по реда на Закона за устройство на територията.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение - гр.Криводол, общ.Криводол, обл.Враца, п.н.№39846.605.65 по КККР на неурбанизираните територии на гр.Криводол, одобрени със Заповед №РД-18-203/25.01.2018 г. на ИД на АГКК, местност „Край село“, площ 7619 м², 3-та категория, земеделска територия, НТП – Пасище. Собственик със с нотариален акт №86, т.19, вх.рег.№6547, д.№3634 от 24.11.2021 г. на Служба по вписванията гр.Враца, и.д.№96, том IV, рег.№7681, нот. дело №502 от 2021 г. Не е в близост до и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква

трансгранично въздействие. Не е необходимо изграждане или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява от югозапад по улица "Васил Левски", която е част от уличната мрежа на гр.Криводол и продължението и по ведомствен път с трайна настилка.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се използва пясък, чакъл. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения. Не е необходимо водовземане за питейни, промишлени и други нужди чрез обществено водоснабдяване – В и К мрежи.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Съгласно чл.11, ал.1 от Закона за управление на отпадъците строителните отпадъци ще се третират съгласно изготвен и одобрен план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, определени с наредба по чл.43, ал.4 от ЗУО. При експлоатацията на обекта няма да се генерират битови отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхостен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

По време на изграждането ще се използват химически тоалетни, а по време на експлоатацията няма да се генерират битови отпадни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очаква

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на

глава шеста от ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведоителя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.02.2027

Уведоителят.....



СПУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВРАЦА

УЛ. ПОДЕНСКА КУТНА 150, ВУЛ. "ХРИСТО БОТЕВ" №46, ет.20, 01202/001, 001020,
ул. "Св. Кирил и Методий" № 10, гр. БУХАРЕСТ 1300200

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1300802-30.11.2021 г.**

Поземлен имот с идентификатор 39846.605.65

Гр. Криводол, общ. Криводол, общ. Враца

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед Р/Д-18-203/25.01.2018 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, касаещо изземвания имот е от 30.11.2021 г.

Адрес на поземления имот: гр. Криводол, местност КРАЙ СЕЛО

Площ: 7619 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасаже

Категория на земята: 3

Координатна система БРС2005



М 1:2000

Скица № 15-1300802-30.11.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-672576-29.11.2021 г.



Светла Николаева Бошнакова Нотариус 482

Предвиден идентификатор, няма

Номер по предходен актове: 000065

Съседи: 39846.606.18, 39846.606.19, 39846.606.201, 39846.606.64, 39846.606.3, 39846.606.4

Собственик по данни от КРНИ

1. 206692397, "СТЪНРАМЪ 23" ООД

площ 7619 кв. м от правото на собственост

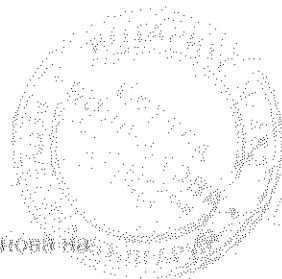
Нотариален акт № 66 том 19 раз. 6536 датум 26.11.2021 г., издаден от Служба по недвижими имоти в Брѝно

Известии за други собственици по данни от КРНИ

няма данни

Огради, които касират върку имота

няма данни за огради



Скица № 15-1300802-30.11.2021 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-672676-29.11.2021 г.

Светла Николаева Бодинакова Нотариус 482