

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – ВРАЦА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Ивелин Божинов, с ЕГН с л.к. №
постоянен адрес – обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Подбалканска“ №49, ап. 5.

Пълен пощенски адрес: гр. Враца 3000, ул. „Подбалканска“ №49, ап. 5.

Телефон, факс и e-mail: тел: (0886) 087 047

Лице за контакти: арх. Данаил Дилков – тел: 0886 087 047

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомявам Ви, че Ивелин Божинов, с ЕГН л.к.№
постоянен адрес – обл. Враца, общ. Враца, гр. Враца, ул. „Подбалканска“ №49, ап. 5. има следното инвестиционно предложение:

1. Характеристика на инвестиционното предложение:

Промяна на предназначението на п.и. 15014.81.22, местност „Мътница“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 1414 кв.м. с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на цех за производство на пчелен мед.

2. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на п.и. 15014.81.22, местност „Мътница“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол и образуване от него на урегулиран поземлен имот с площ 1414 кв.м. с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на цех за производство на пчелен мед.

Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ, необходимост други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа

инфраструктура (пътища, улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив.

Инвестиционното предложение обхваща п.и. 15014.81.22, местност „Мътница“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 1414 кв.м., с трайно предназначение на територията: ЗЕМЕДЕЛСКА, с начин на трайно ползване: ЛОЗЕ, ШЕСТА категория, НЕПОЛИВЕН. Целта на изготвяне на подробния устройствен план е промяна на предназначението на п.и. 15014.81.22, местност „Мътница“ в землището на с. Главаци, общ. Криводол с площ 1414 кв.м. и обособяване на урегулиран поземлен имот с предназначение „за производствени и складови дейности“ за изграждане на цех за производство на пчелен мед. .

Подобният устройствен план ще предвиди обособяване от поземления имот на урегулиран поземлен имот с площ 1 414 кв.м.

Ще се предвиди застрояване с височина до 10 м., КИНТ до 2.5, плътност на застрояването до 80% в устройствена зона за Производствени и складови дейности – с предназначение „ Производствени и складови дейности “.

В имота, с площ от 1 414 кв.м., обособен с подробен устройствен план и след смяна на предназначението му, ще се извършва добиване и бутилиране на пчелен мед. Дейностите ще се извършват в съществуващ преместваем склад за инвентарни материали, разположен в имота, съгласно Разрешение за поставяне № 2/20.02.2004г., издадено от главния архитект на Община Криводол. За целта е закупено пчеларско оборудване, което включва: маса за корпуси; разпечатваща машина; преса за восьъчни разпечатки – винтова; верижен конвейер; автоматична центрофуга с хоризонтална ос; колектор на питите; Декантираща вана INOX и др. С инвестиционното предложение възложителят кандидатства по мярка 4.1 „Инвестиции в земеделските стопанства“ от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020г.

За обслужване на имота се използва съществуващ общински път, северно от имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни /разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон.

Предвиденият урегулиран поземлен имот няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира след промяна на предназначението на земята.

4. Координати на площадката:

№	X,м	Y,м
1	4796263.892	327839.218
2	4796232.427	327850.403
3	4796248.383	327880.227
4	4796284.173	327889.920

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

За осъществяване на инвестиционното предложение ще бъде използван собствен имот, който е предназначен за земеделско ползване – лозе. Преди да бъде реализирано инвестиционното предложение, ще се извърши промяна на предназначението на имота, с площ от 1414 кв.м..

Реализацията на инвестиционното предложение изисква захранване на имота с ел. енергия и вода, поради което ще бъде присъединен към водопроводната и електропреносна мрежа. Инвестиционното предложение не е свързано със заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или съоръжения, които могат да създават опасност от замърсяване на подземни води.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират строителни отпадъци.

При използване на обекта по предназначение – ще бъдат генерирани битови отпадъци приблизително 20,5 куб. м. на година. Същите ще бъдат събирани и извозвани до Регионално депо за неопасни битови отпадъци.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на вредни емисии във въздуха след реализиране на инвестиционното предложение.

8. Отпадъчни води:

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна

станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При реализиране на инвестиционното предложение няма да се формират отпадъчни води. След въвеждане на обекта в експлоатация и ползването му по предназначение – формираните отпадъчни води ще бъдат зауствени във водоплътна изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда използване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

Дата: 12.12.2019г.

Уведомятел:

/ (попис)