



ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г, изм. И доп.- ДВ бр.3 от 2018г.)

От Радка за Петрова гр. Криводол ул. ,,
тел. българка – физическо лице.....

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес:3060 гр. Криводол ул. ,,

Телефон, факс и e-mail:

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител.....

Лице за контакти: Радка Любенова Петрова

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ

Уведомяваме Ви, че Радка етрова има следното инвестиционно предложение: *Проектиране на преустройство на новоизградена едноетажна сграда от допълващо застрояване по чл. 154 от ЗУТ, за който обект има издадено РС под N 5 т 11.05.2012 г. за „ Стопанска сграда за пакетиране на хранителни стоки „ . Сградата е изградена в груп строеж и инвестационното намерение на възложителя е да се преустрои и промени предназначението си в „ Работилница за производство и пакетиране на сладкарски изделия „.....*

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.....

Инвестиционното предложение предвижда изготвянето на инвестиционен проект за „Вътрешно преустройство със смяна на предназначение на Стопанска сграда за пакетиране на хранителни стоки ” в " Работилница за производство и пакетиране на сладкарски изделия ”. Обектът ще се реализира в самостоятелна сграда на един етаж – допълващо застрояване , разположена в ули X – 1596 , кв.112 по действащия регулационен план на гр.Криводол . Обектът ще се разположи в строителните граници на съществуващи помещения, както са изградени съгласно издадено РС от Община гр. Криводол и сградата е изградена в губ строеж , но не въведена в експлоатация – промените са по чл. 154 от ЗУТ . За обекта е осигурен самостоятелен външен вход (независим от входа за другите сгради намиращи се в имота . Имотът, в който се намира сградата / допълващо застрояване / , в частност обекта на инвестиционното намерение, се намира в урбанизираната територия на града с начин на трайно ползване „за жилищно строителство”. Около сградата има осигурен съществуващ достъп от улици – ул.” Дунав ” . Сградата , предмет на инвестационното намерение е на един етаж без

сутерен, с монолитна система на строителство - скелетно-гредова конструктивна схема на носещите елементи – колони, греди, плочи, фундаменти. Ограждащите и преградни стени са тухлени. Инвестиционното предложение е със застроена площ около 110,00кв.м и разгъната застроена площ 110,00кв.м. С вътрешното преустройство на стопанската сграда не се предвижда намеса в основната носеща конструкция на сградата, нито съществена промяна в плановата схема на помещенията – предвижда се ново технологично оборудване във връзка с новата функция на помещенията.

В новия обект ще се обособят следните функционални зони и помещения: работно помещение за производството на сладкарските изделия – сладки , кифли, пасти , торти , оборудвано с необходимите работни маси и уреди за производството – миксери , фурни , котлони ,плотове за печене на блатове , складово помещение за инвентар ,посуда и продукти , санитарен възел, помещение за съхранение на готовата продукция, вход за персонала с обособена стая за почивка , гардеробчета за работно облекло , отделно гише / врата / за готовата продукция . Обособените помещения ще се оборудват с необходимите за дейността съоръжения, хладилници , стелажи , мивки и други.

В обекта ще работят трима човека.

Обектът е захранен с вода и ел. енергия. Обектът ще се отоплява с климатици .

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Достъпна до обекта е съществуващ – от изградената улична мрежа в района – основно ул."Дунав". Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Входът за обекта е самостоятелно обособен, независим от входа на жилищната част в имота.

Инвестиционното предложение е със застроена площ 110,00кв.м. и разгъната застроена площ 110,00 кв.м.

Обектът е снабден с вода и ел.енергия от изградените и съществуващи мрежи на имота. Отпадъчните води са заустени в съществуваща изгребна яма . Топлата вода е с ел. бойлер. Обектът ще се отоплява с климатици.

Обектът е новоизградена съществуваща сграда , която се преустроява . Строително монтажните работи в нея са основно довършителни – преобоядисване , нова подова настилка , ново оборудване. . .

В обекта ще се приготвяват сладкарски изделия . . Стоките ще се предлагат в опаковки за еднократна употреба. В обекта не се предвижда достъп на клиенти, продажбите ще се извършват на гише.

Технологичното оборудване на обекта включва следните съоръжения и др.: работни маси, технологични умивалници, хладилници за съхранение на продукти , стелажи за опаковки , стелажи за съхранение на подправки , два миксера , везна..

Санитарните възели са оборудвани с мивка в предверието , тоалетна чиния в клеткатаи ,душ. Проветряването е принудително.

В обекта е предвиден и заключващ се шкаф за съхранение на почистващи и дезинфекционни препарати и пособия.

Светлата височина на помещенията е мин. 3,10м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното намерение ще се реализира само в рамките на обекта. Обектът се нуждае от специални разрешителни от РЗИ Враца и БАБХ. Органа по одобрение на инвестиционното предложение е Община Криводол.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение представлява УПИ Х - 1596 от кв.112 по регулационния план на гр. Враца . Обект на инвестиционното намерение са : преустройството на самостоятелно обособени помещения, с досегашно предназначение стопанска сграда за пакетирано хранителни стоки , които в бъдеще ще се ползват за „Работилница за производство и пакетиране на сладкарски изделия ”. Строително монтажните дейности при преустройството ще бъдат развити изцяло в границите на обекта.

Строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да окаже въздействие върху обекти от Националната екологична мрежа. В непосредствена близост до обекта не са разположени елементи на Националната екологична мрежа.

Предвижданията на инвестиционното предложение не засягат териториално защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. В близост до обекта няма паметници на културата.

Инвестиционното предложение няма трансграничен характер.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Строителството и експлоатацията на бъдещия обект не предполага използването на природни ресурси. По време на експлоатацията на обекта ще се ползват електроенергия и вода за питейно-битови нужди от изграден градски водопровод. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Обектът ще се отоплява с климатизици. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти, освен традиционните за дейността.

6. Очаквани вещества , които ще бъдат емитирани от дейността , в т.ч.приоритетни и/или/ опасни , при които се осъществява или е възможен контакт с води

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на вещества, при които се осъществява или е възможен контакт с води, няма рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството и преустройството се очакват минимални неорганизиран емисии от прах от строителна техника. Въздействието върху атмосферния въздух ще е незначително, краткотрайно и няма да се разпространява извън границите на обекта. По време на експлоатацията не се очакват емисии на вредни вещества.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството и преустройството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Отпадък при експлоатацията - традиционен битов отпадък.

Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. При строителството и преустройството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо- газови емисии, образувани в резултат на СМР дейностите, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

Не се очаква никакво замърсяване и дискомфорт на околната среда. При извършване на смр не се предвижда шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на обекта. Строителните и експлоатационни дейности няма да доведат до замърсяване на дъждовни води, не се очаква и влияние върху качеството на повърхностните и подземните води.

По време на строителството и преустройството ще бъдат използвани разрешени за употреба строителни материали. Няма да бъдат използвани материали, в състава на които влизат забранени за употреба вещества. Строителните материали ще бъдат съхранявани по подходящ начин с цел предотвратяване замърсяването на подземни и повърхностни води. Строителните отпадъци по време на строителството и преустройството ще бъдат управлявани съгласно плана за управление на строителните отпадъци и законодателството в областта на опазване на околната среда.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От обекта на инвестиционното предложение се предвиждат само битови и фекални отпадни води. Те ще се заустват в съществуващата изгребна яма в имота

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не предполага наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомявателя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомявател:.....


(подпис)