



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.)

От Ромео Печовски, живущ: гр. Враца, ул.
„Илия Кръстенияков” № 6,

чрез пълномощника си арх. Валери Маринов, ЕГН
гр. Враца, ул. „Тодор Балабанов” № 2,

Лице за контакт: арх. В. Маринов Телефон: 0888 20 38 38

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ

Уведомяваме Ви, че Ромео Печовски има следното инвестиционно предложение:
изграждане на Комплекс от търговска сграда, къщи за гости и детска
площадка, в у.п.и. I-511, кв. 26, с. Краводер, общ. Криводол

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Предложението предвижда:

- комбинирана едноетажна сграда за обществено обслужване, включваща магазин за хранителни стоки и кафе-аперитив;
- комплекс от 6 броя едноетажни къщи за гости, басейн и обслужваща сграда към тях;
- паркоместа за комплекса;
- елементи на техническата инфраструктура, позволяващи нормалната експлоатация на отделните обекти;

Комплексът е проектиран в богато озеленена среда, с детски кът и кътове за почивка.

Теренът на имота е равен.

В комплекса са проектирани и парково осветление, шадраван, отводняване и застилането на имота с различни настилки, както и озеленяването в различните зони

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).....

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ТЪРГОВСКА СГРАДА:

1. Застроена площ (в т.ч. покрита тераса) - 165,91 м²
2. Застроен обем - 556,00 м³

КЪЩА ЗА ГОСТИ

1. Застроена площ: 6 бр. x 50,48 м² = 302,88 м²

ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА:

1. Застроена площ обслужваща сграда - 75,35 м²
2. Застроена площ обслужваща сграда - 164,80 м²
3. Застроен обем - 560,00 м³

ОГРАДА:

1. Ограда - 71,30 м; 7 бр. двойни врати

БАСЕЙН:

1. Застроена площ басейн - 43,50 м²
2. Обем на басейна - 49,50 м³

ПАРКОМЕСТА

1. Паркоместа (в т.ч. общ паркинг) - 9 бр.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

НЯМА

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

в у.п.и. I-511, кв. 26, с. Краводер, общ. Криводол

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството и експлоатацията – ще се ползва вода от съществуващата ВиК мрежа на с. Краводер

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

НЯМА

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Битови отпадъци, месечно около 5 м³

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отвеждане и заустване на отпадните води водоплътна изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

НЯМА

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за потъване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото

население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля: нотариален акт на п.и. и схема на Генерален план на обекта.
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 24.06.2019 г.

Уведомятел: .

(подпис)