

ОБЩИНА КРИВОДОЛ
ОБЛАСТ ВРАЦА

Получено на 12.01.2017 г.
Вх. № 94-12.143-1

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА КРИВОДОЛ
ДО
КМЕТА НА С.КРАВОДЕР

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

ЗАЛИЧЕНО СЪГЛАСНО ЧЛ.23, АЛ. 1 и АЛ.2 ОТ ЗЗПД

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)

„СЕВЕРОЗАПАД“ ЕООД, ЕИК 816103928,

(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМА И Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма „СЕВЕРОЗАПАД“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Комплексен проект за инвестиционна инициатива за изграждане на Тир-паркинг, КПП, тоалетна и баня, офис и битова стая за почивка на шофьорите в две части:

1. ПУП, който да се изготви за поземлените имоти, предмет на инвестиционното предложение, при спазване на разпоредбите на Наредба № 8 за обем и съдържанието на устройствени схеми и планове. Плана да се представи в графичен и цифров вид. Цифровия формат да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 3 за съдържанието и поддържането на кадастралните карти и кадастралните регистри. Изготвения ПУП да се съгласува по реда на чл.128, ал.6 от ЗУТ.
2. Инвестиционен проект за строеж: „Тир-паркинг, КПП, тоалетна и баня, офис и битова стая за почивка на шофьорите“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението Новото инвестиционно предложение предвижда изграждане на ТИР-паркинг за до 45 паркоместа, КПП и обслужващи помещения – тоалетна и баня , битова стая за почивка на шофьорите и офис. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ №№176005, 176004, 176009, 176002, местност „Могилите” по КВС на с.Краводер, общ.Криводол. Имотите са собственост на възложителя с н.акт №165, том IX, рег.№6958, д.№1079 от 15.12.2016 г. и имат обща площ 12,851 дка., като имотите са стопански двор (овцеферма).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив: ТИР-паркингът ще се изгради върху свободни собствени имоти с предвидена площ за до 45 бр. парко места и около 200 кв.м. площ ще заемат обслужващите помещения. Транспортният достъп ще се осъществи през имот №000659-собственост на възложителя. За изграждането и експлоатацията ще се използва съществуващата техническа инфраструктура –ел. захранване, водопровод . Предвижда се малък обем на изкопните работи за изграждане на постройките. Изкопните земни маси ще се депонират на временна площадка на територията на имота, след което ще се използват за обратна засипка, подравняване на строежите и вертикална планировка. Не се налага ползване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Предвижданията на ПУП, като част от КПИИ, допуснат съгласно чл.150 от ЗУТ. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Обектът ще бъде разположен в собствените ми в ПИ №№176005, 176004, 176009, 176002, местност „Могилите“ по КВС на с.Краводер . Обектът не е в близост и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инертни материали-пясък, чакъл, вода.

Обектът ще бъде захранен с вода от съществуващата В и К мрежа. Вода ще се ползва само за питейно-битови нужди. Не е необходимо да се използват повърхностни или подземни води и не е необходимо да се изградят нови съоръжения.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:
Не се очакват емисии на вредни вещества във въздуха.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:
При изграждането се очаква генериране на строителни отпадъци, които ще се депонират на определените за това площадки, като се спазват рапоредбите на ЗУО и Наредба на Общински съвет Криводол. Ще бъде изготвен план за управление на строителни отпадъци, съгласно чл.11, ал.1 от ЗУО. От работата на обекта се очаква генериране само на битови отпадъци.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

При целогодишната експлоатация се очаква наличие само на битови отпадъчни води, които ще се отвеждат в собствено пречиствателно съоръжение, разположено в собствения имот.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При изграждането и експлоатацията не се очаква наличието на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомятел: 

ЗАЛИЧЕНО СЪГЛАСНО
чл. 23, ал. 1 и ал. 2 от ЗЗМД