



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – Враца

Р Е Ш Е Н И Е № ВР-05-ПР/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.1 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр.91/2002г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС / ДВ, бр.25/2003г.) чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС / ДВ бр.73/2007г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС и становища от специализирани ведомства.

Р Е Ш И Х

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на бензиностанция, мотел и паркинг” в имот № 018052, землището на с. Краводер, общ. Криводол, обл. Враца с което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПИ № 018052, м. „Гориняка”, землище на с. Краводер, общ. Криводол, обл. Враца

възложител: „Олимпия” ООД гр. Враца, ул. „Иванка Ботева” № 21, вх. А, ап. 6, БУЛСТАТ 106509788

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение „Изграждане на бензиностанция, мотел и паркинг” в поземлен имот № 018052 в с. Краводер с обща площ 5 дка предвижда:

- изграждане на бензиностанция с 4 колони (две бензинови колонки и две газколонки);
- изграждане на мотел със застроена площ от 300 кв.м. с капацитет около 25 легла;
- изграждане на площадка за тир-паркинг на около 1200 кв.м. с около 30 паркоместа.

Общата засегната площ на инвестицията ще бъде до 2000 кв.м. площ.

Достъпът до обекта е осигурен от главен път Е-79 (I-1). Предвидено е локално платно с изолирана ивица съобразени със ситуирането на обекта. Ще бъде изграден забавителен и ускорителен шлюз.



Предвижда се обекта да бъде захранван с питейно-битова вода от съществуващ водопровод – ЕТ ф80 мм, съгласно скица на „ВиК“ ООД, район гр.Криводол. За целта ще се изгради водопровод ПЕВП ф90 мм с дължина 171 м. Отпадно-битовите води от сградите ще се отвеждат в изгребни водоплътни ями, а в случай че количеството им е над допустимото се предвижда изграждане на пречиствателни съоръжения. Дъждовните води от площадката на обекта ще се оттичат повърхностно и ще се отвеждат в площадкова канализация, след това ще преминават последователно през калозадържател и маслозадържател, и в последствие ще се третира аналогично на пречистените битово-фекални води.

Електрозахранването на обектите ще се извърши посредством изграждане на трафопост с електропроводно отклонение от въздушен електропровод „Ботуня“ 20 кV - съгласно приложена ел.схема. Мястото на трафопоста ще бъде на границата на имота.

За нуждите на бензиностанцията ще бъде изградена система за улавяне на бензиновите пари към резервоарите за съхранение на бензините (т.н. Фаза I) при зареждането им от автоцистерни. Същата система ще бъде изградена и към бензиновите колонки (т.н. Фаза II).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, б. „б“ – „обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и т. 12, б. „в“ – ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в Приложение №1) на Приложение № 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и съгласно нормативните разпоредби подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието на околната среда (ОВОС).

Мястото на реализация на инвестиционното предложение не попада на територията на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Най-близо разположените защитени зони (на около 2-3 км.) са ЗЗ „Врачански Балкан“ с код ВГ0000166 определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, включена в списъка със защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет с № 122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/2007 г.), и ЗЗ „Врачански Балкан“ с код ВГ0002053, определена по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от Закона за биологичното разнообразие за опазване на дивите птици, обявена със Заповед РД-801/04.11.2008 г. на МОСВ (обн. ДВ бр.105/2008 г.).

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.4 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73/2007 г.)*, предвиденото инвестиционно предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава 3 от Наредбата.

След прегледа на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от горесцитираната *Наредбата за ОС*, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания и популации на видове, предмет на опазване в намиращата се най-близо защитена зона.

Представени са становища от Регионална здравна инспекция-Враца и Басейнова Дирекция за управление на водите Дунавски район-Плевен, заключенията от които са включени в мотивите на настоящото решение.

МОТИВИ

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка, и кумулиране с други предложения,

ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на бензиностанция и хотел с паркинг, и ще е в полза на транспортния трафик на път Видин-Кулата, предвид близостта му до главен път Е-79 – част от европейския транспортен коридор №4.
2. Строителството ще се извърши на три етапа, като работата ще следва класическите принципи по строителство на обекти от тази категория и в изпълнение на утвърдените технически проекти.
3. Не се предвижда използването на тежкотоварни МПС, едрогобаритна подемна техника, както и промяна на режима на движение в района
4. Строителството не е свързано с използване на невъзобновяеми природни ресурси (съгласно подадената информация природните ресурси, които ще се ползват са врачански камък, дървен материал, бетон, тухли, вода).
5. Паркинга и настилките в района на бензиностанцията ще бъдат изградени от непропусклива повърхност - бетонова или асфалтова настилка и ще бъдат предвидени необходимите съоръжения за събиране на разливи, утаител и съоръжение за обезмасляване (каломаслоуловител за събиране на отпадни масла от превозните транспортни средства).
6. Предвижда се изграждане на временна пътна връзка с републикански път I-1 посредством забавителен и ускорителен шлюз, а при поява на инвестиционни намрения от собствениците на съседните имоти, връзката на обекта ще се преустрои и ще се осъществява посредством локално пътно платно.
7. За ограничаване емисиите на летливи органични съединения при работата на бензиностанцията, ще бъде изградена херметична свързваща система към резервоарите за съхранение на бензини (Фаза I) и към бензиновите колонки (Фаза II), съгласно екологичните изисквания на Наредба №16 за ограничаване на емисиите на летливи органични съединения при съхранение, товарене или разтоварване и превоз на бензини (ДВ бр. 75/1999 г.).
8. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в изгребни водоплътни ями. При необходимост, ще се предвиди изграждане на локална пречиствателна станция (ЛПСОВ) с параметри, гарантиращи приемане на всички битово-фекални води от обектите и ще бъдат определени местата за заустване на пречистените битово-фекални и дъждовните води.
9. Битовите отпадъци ще се третират съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда, а строителните отпадъци ще се извозват на регламентирано от кмета на общината депо.
10. Извършваните дейности по време на строителството и експлоатацията на обекта, няма да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.
11. Рискът от инциденти е минимален при спазване на изискванията на Наредба № 7 за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия за труд на работните места и работното оборудване.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 018052, местността „Гориняка”, землището на с. Краводер, община Криводол, област Враца; имота е собственост на възложителя, граничи с първокласен път Е-79 и при реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда засягане на съседни имоти.

2. Според КВС на района, терена е с начин на трайно ползване-ливада, категория на земята при неполивни условия: четвърта.
3. Предвижда се отнетия повърхностен почвен слой от площадката, да бъде депониран временно с цел последващо затревяване и попълване на засегнати участъци от имота; тъй като терена няма изразен наклон – не се очаква опасност от евентуални ерозионни процеси.
4. Избраното местоположение на площадката е извън жилищната зона на населеното място и се намира на 10 км от с.Ботуня и на 6 км от с Краводер.
5. Предвидените дейности предмет на инвестиционното предложение, не биха променили качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция Враца (РЗИ Враца), с изх.№ КД-04-388/09.02.2012 г., реализацията на инвестиционното предложение **няма** да окаже вредно въздействие върху човешкото здраве.
7. Съгласно становище с изх. № 1073/10.02.2012 г. на Басейнова дирекция за управление на водите Дунавски район с център Плевен (БДУВДР – Плевен), инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на екологичните цели и мерките за постигане на добро състояние на водите, заложи в ПУРБ на Дунавски район.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид отстоянието на обектите от границите на защитените зони и характера на предвидената дейност, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от пряко или косвено увреждане, унищожаване и/или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони.
2. В резултат на изграждането и експлоатацията на обектите не се очаква отрицателно въздействие върху видовете птици и останалите животински видове, предмет на опазване в зоните, което да доведе до намаляване числеността и плътността на техните популации. Няма вероятност от възникване на безпокойство.
3. При строителството и функционирането на бензиностанцията, мотела и паркинга няма да се отделят емисии във въздуха, водите и почвите, които да доведат до влошаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете, предмет на опазване в тях.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданата площадка.
2. Не се очаква дейността да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и населението в района.
3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
4. Предвид естеството на инвестиционното предложение въздействието може да се определи като локално и дълготрайно, съгласно срока на експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Община Криводол и обществеността са информирани за инвестиционното предложение.
2. До момента на издаване на настоящото Решение в РИОСВ Враца не са изразени устно или депозиран писмено възражения от засегнатата общественост срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждането на обекта в експлоатация, да се сключи договор с ВиК дружество за приемане и пречистване на битово-фекалните отпадни води от водоплътните изгребни ями.
2. В случай, че ще се ползва повърхностен воден обект, с цел заустване на отпадъчни води, инвестиционното предложение подлежи на разрешителен режим съгласно чл. 46, ал.1, т.3, буква „а” от Закона за водите, освен в случаите на чл.46, ал.4, т.1 и 2 от Закона за водите. При издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води се спазват изискванията на чл.3 и чл.6 от Наредба №2 от 8 юни 2011 г. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване (ДВ бр. 47/2011 г., доп. и изм. ДВ бр.14 от 17.02.2012 г.) и Наредба №6 от 9 ноември 2000 г. за емисионни норми за допустимо съдържание на вредни и опасни вещества в отпадъчните води, зауствани във водни обекти (ДВ бр.97/2000).
3. В случай че за мотела по време на експлоатацията му се използват климатични и/или хладилни инсталации с 3кг или повече флуорирани парникови газове, е необходимо да се поддържа и води досие за всяка от инсталациите, съгласно чл.3, параграф 6 от Регламент 842/2006, с формат посочен в Наредбата за установяване на мерки по прилагане на Регламент (ЕО) 842/2006 относно някои флуорирани парникови газове (ДВ, бр.3/2009 г.).
4. Отпадъците, генерирани по време на строителството да се третираят съгласно изискванията на чл.18 от Закона за управление на отпадъците (ДВ, бр.86/2003 г.).

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в псочения капацитет.

Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Враца до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр.Враца.

Дата: 24.02.2012 г.

ДИРЕКТОР РИОСВ ВРАЦА:



инж. Т. Гергова