

**О Б Я В А**

От **ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ ИВАНОВ**  
/име на възложителя/физическо или юридическо лице/

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения /ДВ бр.25/2003г./

**У В Е Д О М Я В А М Е**

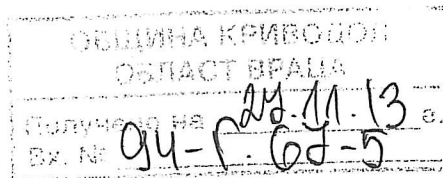
Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имам инвестиционно предложение:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива в две части: 1. ПУП /ПРЗ/ за промяна на ЗРП- промяна на предназначението за предимно производствени дейности на у.п.и. I-249 в кв.45 по плана на с. Големо Бабино, общ. Криводол, обл. Враца. 2. Инвестиционен проект за „Хлебопекарна и кухня майка”

Местоположение: УПИ /парцел/ I-249 в кв.45 по плана на с. Големо Бабино, общ. Криводол, обл. Враца

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горе посоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Криводол, кметство Големо Бабино или в РИОСВ Враца, ул.”Екз. Йосиф” №81, гр.Враца, пощенски код 3000.

ДО  
Кмета на Община Криводол  
Копие:  
Кмета на Кметство с. Големо Бабино



## УВЕДОМЛЕНИЕ

### за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ бр. 25/2003г./

От **ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ ИВАНОВ**

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

.....  
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: п.к.3060, гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца, ул. Райко Даскалов 19

Телефон, факс и e-mail: .....

Управител или изпълнителен директор на фирмата- възложител: ЕТ „Георги Иванов- Челси“

Лице за контакти: **ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ ИВАНОВ**

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,**

Уведомяваме Ви, че **ГЕОРГИ НИКОЛАЕВ ИВАНОВ** има следното инвестиционно предложение:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива в две части: 1. ПУП /ПРЗ/ за промяна на ЗРП-промяна на предназначението за предимно производствени дейности на у.п.и. I-249 в кв.45 по плана на с. Големо Бабино, общ. Криводол, обл. Враца. 2. Инвестиционен проект за „Хлебопекарна и кухня майка“

Резюме на предложението:

*/резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;*

Инвестиционното предложение предвижда изработване на подробен устройствен план- план за регулация и застрояване в обхвата на у.п.и. I-249 в кв.45 по плана на с. Големо Бабино, общ. Криводол, обл. Враца за строителство на сграда за хлебопекарна и кухня майка.

Постройката ще бъде със застроена площ 240 кв.м., РЗП – 240 кв.м. и ще е с предназначение за производствени нужди. За изграждането и експлоатацията ще се използва съществуващата техническа инфраструктура – улици, ел. захранване, водопровод и съществуваща изгребна яма. Предвижда се малък обем на изкопните работи за изграждане на постройката. Няма да се генерират земни маси за извозване до депо.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Предвижданията на ПУП, като част от КПИИ, допуснат съгласно чл.150 от ЗУТ. Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS 1984 или Балтийска координатна система, 1970 г.), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Обектът ще бъде разположен в собственият ми Урегулиран поземлен имот /парцел/ I-249 в кв.45 по плана на с. Големо Бабино, общ. Криводол, обл. Враца. Собственик съм с н.акт № 169, том I, рег. № 1333, дело 84 от 18.10.2013г. Обектът не е в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Инертни материали- пясък, чакъл

Обектът ще се захранва с вода от съществуващата В и К мрежа. В УПИ I-249 в кв.45 има съществуващо водоснабдяване.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

При наличност на строителни отпадъци, ще се извозват на регламентираните за тази цел сметища.

Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Третирането на отпадните води ще става в съществуваща изгребна яма.

Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. строителство.

Инвестиционното предложение е за обект със стопанско предназначение- хлебопекарна и кухня майка.

Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение.

Една година

Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение.

Общинска администрация Криводол, обл. Враца

Приложено представяме Ви Обява , която да поставите на таблото в община/кметство/ Криводол за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите Ваше становище, относно реализацията на инвестиционното предложение и за обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Дата:.....

Уведомител:.....  
/подпис/