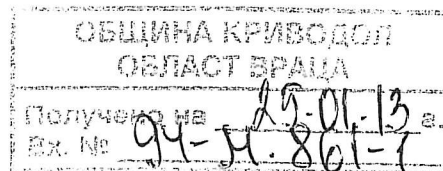


ДО
Кмета на Община Криводол
Копие:
Кмета на Кметство с. Главаци



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ бр. 25/2003г./

От Методи Николов Иванов , ЕГН със седалище и адрес за контакти :
гр. Враца ж.к. ,, Сениче ,, бл55 вх.Б ап 31
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес: гр. Враца ж.к. ,, Сениче ,, бл55 вх.Б ап 31
Телефон, факс и e-mail: тел.0879 213 088

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Методи Николов Иванов има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Птицеферма с алтернативна система за отглеждане на кокошки носачки” в собствен имот, представляващ пи 200026 в землището на с. Главаци , общ. Криводол, обл.Враца.

Резюме на предложението:

/резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

Сградният фонд на птицефермата – съществуваща стопанска сграда, разположена на 3,00м. от северозападната регулация на имота , заедно с предвидената пристройка към нея - възлиза на площ от 648,00кв.м. Една част от сградата е съществуваща – едноетажна постройка – с монолитна конструкция – носещи тухлени стени и частични стоманобетонени елементи, метален скатен покрив и покривно покритие с ЛТ ламарини , външно отводняване. Към нея се предвижда пристрояване на също едноетажна сграда с площ от 252,0кв.м. за разширение на съществуващата сграда за нуждите на птицефермата .Пристройката също е предвидена да се изпълни по монолитен начин – с носещи тухлени стени и метална покривна конструкция , покритие с ЛТ ламарина . В постройката ще се обособят: необходимата площ за полози, гнезда и поилки за свободно отглеждане на кокошките, административни и битови помещения и др. помощни помещения. Като ново строителство в имота се предвиждат още съоръжения за съхранение на фуражи и зърно, вход-изход на имота с КПП, ограда и др. Достъп до имота има от северизток – полски път – съществуваща пътна инфраструктура.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Птицефермата ще се реализира в обособена част от бивш стопански двор на държавен поземлен фонд на МЗГ – пи 200026, в който имот има изградена сграда – със селскостопанско

праедназначение – на която ще се промени предназначението и към която ще се пристрои също едноетажна постройка с цел разширение на обекта . Параметрите на застрояване са съобразени със средата и въздействието на обекта върху околната среда.

Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS 1984 или Балтийска координатна система, 1970 г.), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката, предмет на инвестиционното предложение представлява част от стопански двор на държавен поземлен фонд на МЗГ – пи с отреден 200026 в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл.Враца. Имотът е собственост на Методи Николов Иванов, съгласно Нотариален акт за собственост. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходимими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Вода за питейни и битови нужди ще се осигури от съществуващия водопровод , храняващ площадката , а за промишлените нужди ще се ползва вода от собствен водоизточник. Отпадните битови води ще се заустват в изгребна яма в имота. Електрическа енергия ще се осигури от изградените съществуващи селищни мрежи съгл. предписание на Електроразпределение клон Враца. В рамките на имота ще се изгради торище, от което след отлежаване ще се извозва към друга земеделска земя на собственика, където ще се ползва за наторяване. Обектът няма да се отоплява. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци.

Битовите отпадни води ще се заустват в изгребна яма, разположена в имота. Основния отпадък при експлоатацията - освен традиционния битов отпадък - е органичен отпадък – тор. Торът ще се съхранява в предвидената непрониклива торова яма (торище) и извозва след определен период от време към други земеделски земи на собственика, където ще се ползва за наторяване, тъй като оборския тор съдържа всички необходими за растенията хранителни вещества. Птичий тор е ценен бързодействащ и висококонцентриран тор. Той е най-богатият от всички органични торове. Птичий тор съдържа три пъти повече азот и калий и около четири пъти повече фосфор в сравнение с обикновения оборски тор. С богатото си съдържание добре угнилият птичи тор е подходящ за торене на всички видове растения - зеленчуци, овошки и лозя. Годишно заедно с постелята от една кокошка се получава 4 до 6 кг тор, от една патица - от 6 до 8 кг. За да се предпази от загуби, торът трябва да се съхранява на по-големи купчини, като към него се прибавят от 5 до 10% праховиден суперфосфат и се покрива с тънък слой почва. Може да се използва и за подхранване както в твърдо състояние, така и разреден с вода. Най-подходящ начин за използване на птичий тор е компостирането му с различни растителни отпадъци, торф, дъбова шума, кори от иглолистна дървесина, стърготини и др.

Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект,

собствена яма или друго, сезонност и др.

Битовите отпадъчни води и тези от производството ще се заустват в новопредвидена изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства.

Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. стр-ство

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради птицеферма за отглеждане на кокошки носачки по алтернативна система в пи с площ от 4,000 дка. Имотът е обособена част от стопански двор на държавен поземлен фонд на МЗГ. В имота има изградена стопанска постройка - свинарник, която се предвижда да се преустрои в животновъдна сграда за отглеждане на 5000бр. кокошки носачки.

Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира до 30 дена след получаване на разрешение за строеж.


Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение.

Община Криводол

Приложено представяме Ви Обява, която да поставите на таблото в община/кметство/ Община Криводол, кметство с.Главаци за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите Ваше становище, относно реализацията на инвестиционното предложение и за обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Дата:25.01.2013г.....

Уведомител:.....

./подпис/

ОБЯВА За обществеността

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения /ДВ бр.25/2003г./

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че **Методи Николов Иванов**, с адрес на управление и за контакт: **гр. Враца, общ.Враца, обл.Враца, ж.к. „Сениче „бл.55 вх.Б ап.31, тел. 0879 213 088**

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

със седалище: гр. Враца, обл.Враца, ж.к. „Сениче „бл.55 вх.Б ап.
/седалище и ЕИК на юридическото лице/

има следното инвестиционно предложение: **изграждане на „Птицеферма с алтернативна система за отглеждане на кокошки носачки” в собствен имот, представляващ имот с номер 200026 в землището на с. Главаци с ЕКАТТЕ 15014, общ.Криводол, обл.Враца.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради птицеферма за отглеждане на кокошки носачки по алтернативна система в пи с площ от 4.00 дка, представляващ имот с номер 200026 в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл.Враца. Имотът е обособен от стопански двор на държавен поземлен фонд на МЗГ с начин на трайно ползване „стопански двор”. В имота има изградена стопанска постройка, която се предвижда да се преустрои в животновъдна сграда за отглеждане на 5000бр. кокошки носачки. В постройката ще се обособят: необходимата площ за полози, гнезда и пойки за свободно отглеждане на кокошките, административни и битови помещения, помощни помещения и др. Предвижда се да се осигурят необходимите съоръжения за съхранение на фуражи и зърно, вход-изход на имота с КПП, ограда и др. Сградният фонд на птицефермата – съществуваща стопанска сграда, разположена на северозападната регулация на имота - възлиза на площ от 648,00кв.м. Сградата е съществуваща – едноетажна постройка – с монолитна носеща конструкция – носещи тухени стени и частични стоманобетоннови елементи, метален скатен покрив и покривно покритие ЛТ ламарина, външно отводняване. Достъп до имота има от изток – полски път - съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Вода за питейни и битови нужди ще се осигури от съществуващия водопровод, захранващ площадката, а за промишлените нужди ще се ползува вода от собствен водоизточник. Отпадните битови води ще се заустват в изгребна яма в имота. Електрическа енергия ще се осигури от изградените съществуващи селищни мрежи съгл. предписание на Електроразпределение клон Враца. В рамките на имота ще се изгради торище, от което след отлежаване ще се извозва към друга земеделска земя на собственика, където ще се ползва

за наторяване. Обектът няма да се отоплява. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Птицефермата ще се реализира в имот, част от стопански двор на държавен поземлен фонд към МЗГ. Параметрите на застрояване са съобразени със средата и въздействието на обекта върху околната среда.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката, предмет на инвестиционното предложение представлява пи 200026 в землището на с. Главаци, общ. Криводол, обл. Враца. В гореописания имот се предвижда да се промени предназначението на съществуващата постройка. Имотът е собственост на Методи Николов Иванов, съгласно Нотариален акт за собственост. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. Вода за питейни и битови нужди ще се осигури от съществуващия водопровод, охраняващ площадката, а за промишлените нужди ще се ползва вода от собствен водоизточник. Отпадните битови води ще се заустват в изгребна яма в имота. Електрическа енергия ще се осигури от изградените съществуващи селищни мрежи съгл. предписание на Електроразпределение клон Враца. В рамките на имота ще се изгради торище, които ще се извозва към друга земеделска земя на собственика, където ще се ползва за наторяване. Обектът няма да се отоплява. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране;

Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци.

Битовите отпадни води ще се заустват в изгребна яма, разположена в имота. Основния отпадък при експлоатацията - освен традиционния битов отпадък - е органичен отпадък – тор. Торът ще се съхранява в предвидената непропусклива торова яма (торище) и извозва след определен период от време към други земеделски земи на собственика, където ще се ползва за

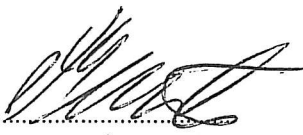
наторяване, тъй като оборския тор съдържа всички необходими за растенията хранителни вещества. Птичийят тор е ценен бързодействащ и висококонцентриран тор. Той е най-богатият от всички органични торове. Птичийят тор съдържа три пъти повече азот и калий и около четири пъти повече фосфор в сравнение с обикновения оборски тор. С богатото си съдържание добре угнилият **птичи тор** е подходящ за торене на всички видове растения - зеленчуци, овошки и лозя. Годишно заедно с постелята от една кокошка се получава 4 до 6 кг тор, от една патица - от 6 до 8 кг. За да се предпази от загуби, торът трябва да се съхранява на по-големи купчини, като към него се прибавят от 5 до 10% праховиден суперфосфат и се покрива с тънък слой почва. Може да се използва и за подхранване както в твърдо състояние, така и разреден с вода. Най-подходящ начин за използване на птичий тор е компостирането му с различни растителни отпадъци, торф, дъбова шума, кори от иглолистна дървесина, стърготини и др.

б.Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадъчните води – битови и промишлени - ще се заустват в изгребна яма, предвидена в рамките на имота, откъдето периодично ще се извозват към градските депа.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Криводол с. Главаци или в РИОСВ Враца, ул."Екз. Йосиф" №81, гр.Враца, пощенски код 3000.

Дата: 25.01.2013г.....

Възложител: 
/подпис, печат/