



До
Г-н Петър Данчев
Кмет на Община Криводол

УВЕДОМЛЕНИЕ

От Стефанка Стойнева Лютенска, Кирил Стойнев Динов и Росен Кирилов Стойнев,
Адрес: с.Ракево, общ.Криводол, ул.“Георги Димитров“ 12
/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: *община Криводол, с.Ракево 3067,
ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ No 12*

Телефон, факс, e-mail: 0889 916 595

Лице за контакти /име, телефон *Илиана Златарска, тел.0889 916 595*

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/ 2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изготвянето на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) съгл. чл.134 ал.2 т.6 и чл.135 ал.3 във връзка с чл.124 ал.3 и §4 т.2 от ПРЗ от Закона за кадастъра и имотния регистър. Възложителите са собственици на идеални части от УПИ I-750 от кв.75 по сега действащия регулационен план на с.Ракево. Целта на плана е привеждане на регулационните граници към имотните и разделяне на имота на три нови УПИ. За устройствената процедура са налице Становище на Главния архитект на Община Криводол и Предписание с изх.№94-К-455-1(2)/26.03.2013год. на Кмета на Община Криводол. Новите имоти ще запазят отрезждането си „за жилищно застрояване“ и устройствената зона „Мж“ – устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване. УПИ I-750 се намира в урбанизирана територия. С изготвения ПУП-ПРЗ се предвижда свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота, с кота корниз до 10м., Пл=60%, Кинт=1,2, Позел.=60%. За достъп до имотите ще се ползува съществуваща транспортна инфраструктура – съществуващи пътища. Имотите ще се снабдят с вода и ел.енергия от изградените селищни ВиК и Ел мрежи. Отпадните води ще бъдат включени в новопредвидени водоплътни изгребни ями, разложени в рамките на имотите, на мин. Изискуемите отстояния до новите регулационни линии. Новообразуваните УПИ ще бъдат с площи 890,00кв.м., 1050кв.м. и 773,00кв.м. В имота към момента има една съществуваща едноетажна паянтова постройка с площ 11кв.м., разположена с североизточната му част. Бъдещото строителството в имотите се предвижда да се извърши с монолитна скелетно-гредова носеща конструкция, с оградяващи тухлени стени. Външно отводняване на покривите. Достъп до имотите има съществуващ – местен път – съществуваща пътна инфраструктура. Бъдещите жилищни сгради ще се отопляват на твърдо гориво. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Местоположение: *Община Криводол, с.Ракево, УПИ I-750 от кв.75.*

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Данни за възложителя
Стефанка Стойнева Лютенкса, Кирил Стойнев Динов и Росен Кирилов Стойнев, адрес Община Криводол, с.Ракево 3067, ул.ГЕОРГИ ДИМИТРОВ № 12
2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив
Инвестиционното предложение предвижда изготвянето на ПУП – ПРЗ (план за регулация и застрояване) съгл. чл.134 ал.2 т.6 и чл.135 ал.3 във връзка с чл.124 ал.3 и §4 т.2 от ПРЗ от Закона за кадастъра и имотния регистър. Възложителите са собственици на идеални части от УПИ I-750 от кв.75 по сега действащия регулационен план на с.Ракево. Целта на плана е привеждане на регулационните граници на имота в съответствие с имотните и разделянето му на три нови УПИ. За устройствената процедура са налице Становище на Главния архитект на Община Криводол и Предписание с изх.№94-К-455-1(2)/26.03.2013год. на Кмета на Община Криводол. Новите имоти ще запазят отпреждането „за жилищно застрояване“ и устройствената зона „Мж“ – устройствена зона за малкоетажно жилищно застрояване. УПИ I-750 се намира в урбанизирана територия. С изготвения ПУП-ПРЗ се предвижда свободностоящо жилищно застрояване и в трите нови имота, с кота корниз до 10м., Пл=60%, Кинт=1,2, Позел.=60%. За достъп до имотите ще се ползува съществуваща транспортна инфраструктура – съществуващи пътища. Имотите ще се снабдят с вода и ел.енергия от изградените селищни ВиК и Ел мрежи. Отпадните води ще бъдат включени в новопредвидени водоплътни изгребни ями, разложени в рамките на имотите, на мин. Изискуемите отстояния до новите регулационни линии. Новообразуваните УПИ ще бъдат с площи 890,00кв.м., 1050кв.м. и 773,00кв.м. В имота към момента има само една съществуваща едноетажна паянтова постройка с площ 11кв.м., разположена в североизточната му част. Бъдещото строителството се предвижда да се извърши с монолитна скелетно-гредова носеща конструкция, с оградяващи тухлени стени. Външно отводняване на покривите. Достъп до имотите има съществуващ – местен път – съществуваща пътна инфраструктура. Бъдещите жилищни сгради ще се отопляват на твърдо гориво. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията. С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение
Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Инвестиционното намерение ще се реализира само в рамките на собствения имот – пи 750 в кв.75 по плана на с.Ракево, в който имот няма други изградени постройки към момента. Параметрите на застрояване ще се съобразят с изготвения ПУП-ПРЗ, със средата и въздействието на обекта върху околната среда.
4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура
Имотът се намира в землището на с.Ракево, община Криводол, в урбанизирана територия. Достъпа до новообразуваните имоти ще бъде от съществуващ местен път. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло в строителните граници на имотите.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията

Строителството и експлоатацията на бъдещите обекти не предполага използването на природни ресурси. По време на експлоатацията на обектите ще се използват електроенергия от изградената селищна ел.мрежа, съгл. писмено становище на електроразпределение. Имотите ще се хранят с вода от съществуващ уличен водопровод, съгл. становище на ВиК. Отпадните води ще бъдат включени във водоплътни изгребни ями, за всеки от новообразуваните имоти, които ще се изградят на мин. изискуемите отстояния до имотните граници на имотите. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде времево и краткотрайно. Обектите ще се отопляват на твърдо гориво. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти, освен традиционните за дейността.

С инвестиционното предложение не се засягат защитени или други територии, не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране

Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Отпадък при експлоатацията няма, освен традиционен битов отпадък. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо-газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.

Битовите отпадни води ще се заустят в изгребни ями, разположени в рамките на всеки от новообразуваните имоти.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Отпадните битово-фекални води от бъдещото застрояване в имотите ще бъдат заустени в новопредвидена водоплътна изгребна яма, която ще се разположи в рамките на имота.