

ОБЩИНА КРИВОДОЛ
ОБЛАСТ ВРАЦА

Получено на 21.01.2016.
Вх. № 53.1294-1

ДО
Кмета на Община Криводол

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

по чл. 4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за извършване на ОВОС /ДВ бр. 25/2003г./

От „БАЛАНС – СК „ ЕООД с управител Силвия Крумова Каменова , с адрес за контакт – гр.Враца , ул.” Алеко Константинов „, N18 вх. Б ап.7 , тел.0888- 219-095, гражданство - българско
/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

Пълен пощенски адрес: 3000 гр.Враца, ул.” Алеко Константинов ” N18 вх.Б ап.7

Телефон, факс и e-mail: тел. 0888- 219-095

Лице за контакти: Силвия Крумова Каменова, тел. 0888- 219-095

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че „Баланс – СК „ ЕООД с управител Силвия Каменова има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Къща за гости “ в собствен имот, представляващ УПИ Х-222 от кв.105 по регулационния план на гр. Криводол и находящ се на ул.

„ Г.Димитров „ N 24 ,

Резюме на предложението:

/резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взри

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „ Къща за гости „ в УПИ Х-222 от кв.105 по регулационния план на гр.Криводол, , ул.“Г.Димитров “N24. Обектът представлява преустройство и реконструкция на две съществуващи жилищни сгради в имота .И двете сгради са по на един етаж , изградени по монолитен начин . Съгласно инвестиционното намерение и двете сгради ще се надстроят , към едната ще се пристрои още един обем , като е предвидено укрепване на съществуващата конструкция . Сградата , която е към уличната регулация ще стане на три етажа без сутерен , а вътрешната към двора – на два етажа без сутерен. Разгънатата застроена площ на къщата за гости е предвидено да бъде 585,80 кв.м. Площа на имота е 687,00 кв.м. Предвиждат се общо да се обособят 10 стаи за гости .Съгласно скица N8/23.04.2015г., актуална и към 18,01.2016год., издадена от Община гр. Криводол, поземленият имот е с площ от 687 кв.м. , с трайно предназначение на територията - „Урбанизирана”, начин на трайно ползване - „Ниско застрояване (до 10 м)”. УПИ-то е с площ 687 кв.м. и инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху част от него . Парцелът граничи с една улица . Кметът на Община Криводол е издал заповед N 285 / 23.06.2015г. за изготвяне на КПИИ за имота , с който ПУП се променя устройствената му зона от Жм на Ос.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди и отвеждането на отпадъчните води ще бъде осъществено съгласно изходни данни и условия относно присъединяване на обекта, издадени от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Криводол. Имотът е захранен с вода и има изградена канализационна система , свързана с градската канализация. Всички отпадни води от обекта – битово-фекални , дъждовни и др. ще се насочат към съществуваща

площадкова канализация и чрез РШ към градската канализационна мрежа. Отводняването на покрива на сградата ще се осъществява външно, чрез водосточни тръби. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място съгл. Предписание на Електроразпределение Враца от 2015год. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота е осигурен от изток – местен път - и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР.

Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS 1984 или Балтийска координатна система, 1970 г.), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Площадката представлява УПИ Х-222 от кв. 105 по регулационния план на гр.Криводол, с площ 687 кв.м. Транспортният достъп до имота ще бъде осигурен от съществуващ път, с който граничи. Не се предвижда разширение на съществуващия път. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще бъдат използвани инертни материали (пясък, чакъл); енергийни ресурси (електроенергия, горива); вода. Иззетият хумус ще бъде използван за рекултивация и моделиране на терена при озеленителните работи. По време на експлоатацията на обекта ще се използват електроенергия и вода. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Обектът ще се отоплява на електрическа енергия - конвекторни отоплителни тела. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Отпадък при експлоатацията няма, освен традиционен битов отпадък. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиран прахо- газови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.

Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Всички отпадни води от сградата – битово-фекални др. ще се заустват в съществуващата площадкова канализация и оттам в градската канализационна система . Отводняването на покрива на сградата ще се осъществява външно, чрез водосточни тръби. Дъждовните води от покривите ще се заустват в съществуваща площадкова канализация и оттам в градската.

Цел и предмет на инвестиционното предложение- производство, жилищно, пътно и др. строителство.

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради обект „ Къща за гости „. Имотът е частна собственост.

Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение ще се реализира до две години след получаване на разрешение за строеж.

Орган, отговорен за одобряване на инвестиционното предложение.

Община Криводол

Приложено представяме Ви Обява, която да поставите на таблото в община/кметство/ Община Криводол за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите Ваше становище, относно реализацията на инвестиционното предложение и за обществения интерес, ако такъв е бил проявен.

Дата:18.01.2016г.

Уведомител:..........

/подпис/

ОБЯВА За обществеността

На основание чл.4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения /ДВ бр.25/2003г./

УВЕДОМЯВАМЕ

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че „БАЛАНС – СК“ ЕООД – с управител Силвия Крумова Каменова, с адрес за контакт: гр. Криводол, общ. Криводол, обл. Враца, ул. ”Г.Димитров” N24, тел: 0888 219 095

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

има следното инвестиционно предложение: изграждане на „Къща за гости” в УПИ Х-222 от кв.105 по регулационния план на гр. Криводол, ул. „Г.Димитров” N 24.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на „Къща за гости”, в УПИ Х-222 от кв.105 по регулационния план на гр.Криводол, ул. „Г.Димитров” N 24. Обектът представлява преустройство, надстройка и пристройка на две съществуващи жилищни сгради в имота. Сградите са на един етаж, изградени по монолитен начин, едната с дървен гредоред. Съгласно инвестиционното намерение, едната сграда към улицата ще стане на три етажа без сутерен, а втората – в двора – на два етажа без сутерен. Двете сгради се обединяват в един обем. Предвидено е укрепване на съществуващата конструкция с вертикални и хоризонтални стоманобетонови елементи. Разгънатата застроена площ на къщата за гости – 585,80 кв.м. Площта на имота е 687,00 кв.м. Предвижда се общо да се обособят 10 стаи за гости. Съгласно скица N8/23.04.2015год., актуална и към 18.01.2016 г., издадена от Община гр. Криводол, поземлен имот е с площ от 687,00 кв.м., с трайно предназначение на територията - „Урбанизирана”, начин на трайно ползване - „Ниско застрояване (до 10 м)”. УПИ-то е с площ 687 кв.м. и инвестиционното предложение ще бъде реализирано върху част от него. Парцелът граничи с една улица – Г.Димитров. Кметът на Община Криводол е издал заповед N285/23.06.2015г з изготвяне на КИИП за имота, с който ПУП се променя устройствената му зона от Жм на Ос.

Захранването на обекта с вода за питейно-битови и производствени нужди и отвеждането на отпадъчните води ще бъде осъществено съгласно изходни данни и условия относно присъединяване на обекта, издадени от „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр.Криводол. Имотът е захранен с вода и има изградена канализационна система, свързана с градската канализация. Имотът е захранен и с вода. Всички отпадни води от обекта – битово-фекални, дъждовни и др. ще се насочат към съществуваща площадкова канализация и чрез РШ към градската канализационна мрежа. Отводняването на покрива на сградата ще се осъществява външно, чрез водосточни тръби. Захранването с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място съгл. Предписание на Електроразпределение Враца от 2015год. Отоплението на обекта ще бъде на електроенергия. Транспортният достъп до имота е осигурен от изток – местен път - и не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Инвестиционното предложение не засяга обекти от Националната екологична мрежа, а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000”, определени съгласно ЗБР.

(описание на основните процеси, източници на емисии от производствените процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в това число ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улици, газопровод, електропроводи и други); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив)

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

3. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение - населено място, община, квартал, парцел, землище, поземлен имот, географски координати (по възможност в WGS1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката представлява УПИ Х-222 от кв.105 по регулационния план на гр.Криводол с площ 687,00кв.м. Транспортният достъп до имота ще бъде осигурен от съществуващ път, с който граничи. Не се предвижда разширение на съществуващия път. Временните дейности по време на строителството ще бъдат развити изцяло върху имота.

4. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

Строителството и експлоатацията на обекта не предполага използването на големи количества природни ресурси. По време на строителството ще бъдат използвани инертни материали (пясък, чакъл); енергийни ресурси (електроенергия, горива); вода. Изтегият хумус ще бъде използван за рекултивация и моделиране на терена при озеленителните работи. По време на експлоатацията на обекта ще се използва електроенергия и вода. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до промени в качеството на атмосферния въздух в района. По време на строителството въздействието върху атмосферния въздух ще бъде временно и краткотрайно. Обектът ще се отоплява на електрическа енергия - конвекторни отоплителни тела. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с рискове от замърсяване на повърхностни и подземни водни обекти. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени производствени отпадъчни води, емитиране на замърсители в атмосферата и промяна качеството на атмосферния въздух в района. При спазване на предвидените мерки по време на строителството и експлоатацията на обекта, не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При спазване изискванията на нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. По време на строителството и експлоатацията на обекта, не съществува риск от инциденти.

5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране;

Строителните отпадъци по време на строителството ще се генерират в най-близкото регламентирано сметище за строителни отпадъци. Отпадък при експлоатацията няма, освен традиционен битов отпадък. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона. При строителството на територията на площадката се очакват неорганизиранни прахогазови емисии, образувани в резултат на изкопните дейности и работещите транспортни средства, които ще оказват пряко, краткосрочно и отрицателно действие.

6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Всички отпадни води от имота – битово-фекални, дъждовни и др. ще се заустват в градската канализационна мрежа. Отводняването на покрива на сградата ще се осъществява външно, чрез водосточни тръби. Дъждовните води от покрива ще се заустват в съществуваща площадкова канализация и оттам в градската.

Всички, които желаят да изразят мнения и становища, относно реализацията на горепосоченото инвестиционно предложение могат да го направят писмено в община Криводол или в РИОСВ Враца, ул."Екз. Йосиф" №81, гр.Враца, пощенски код 3000.

Дата: 19.01.2016г...



Въложител:.....
/подпис, печат/